

## ประกาศ

### เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์ DI-BKK-SH-0125

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์ DI-BKK-SH-0125 สถานที่ตั้งอยู่ที่ 98/31 หมู่บ้านแกรนด์ บางกอกบูรพา วารีด แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมดูหน้างานในวันที่ 11 มีนาคม 2568 เวลา 14.00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ฯ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 13 มีนาคม 2568 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุม 5 (ชั้นลอย) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4217, 4213 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 7 มีนาคม 2568



( นาย ปรมศวร์ อินทร์สังข์ )

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน DI-BKK-SH-0125

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DI-BKK-SH-0125 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) โฉนดเลขที่ 105264 สถานที่ตั้งอาคารเลขที่ 98/31 หมู่บ้านแกรนด์ บางกอกอนุโลวาร์ด แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-1-42.7 ไร่ (142.70 ตร.วา) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรือหากมีการเรียกร้องจากหน่วยงานอื่นๆ ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 2.6 การจัดซื้อหรือการจ้างคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 140 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา



#### 4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

- 4.1 BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสืบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น
- 4.2 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญา จะไม่ทำให้ผู้รับจ้างหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกค่าใช้จ่ายเอง
- 4.3 หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หรือ มีเหตุให้เชื่อได้ว่าจะทำงานไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา
- 4.4 ผู้รับจ้างที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกลีกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ปดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็ม หรือปดเศษหลักร้อย) ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท โดยนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม
- 4.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

#### 5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 5.4 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
- 5.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

#### 6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งคิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า), สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

- 6.5 กรณีบุคคลธรรมดาใช้เฉพาะ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้าน
- 6.6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
  - 6.6.1 เช็ค หรือ คราฟท์ ที่ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ โดยส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือคราฟท์ ลงวันที่ใช้เช็ค หรือ คราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญาหรือล่วงหน้าก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน 3 วันทำการ
  - 6.6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ
- 6.7 อารการแสดมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- 6.8 อื่นๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

## 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าซื้อ/ค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าซื้อ/ค่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 - 626-2626 ,02 -626-2627

## 8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565  
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM (ชุด A)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
  - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
  - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
  - ทาวด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
  - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ตราช่าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
  - กระเบื้อง โม่เน็ย /C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ ตราช่าง (เอสซีจี), ตราเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
  - หลังคามทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
  - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เเชิงชาย
  - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
  - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เเชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
  - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
  - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง หรือเทียบเท่า
  - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
  - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
  - รางน้ำฝนไวไนล/ท่อรับน้ำฝนไวไนล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
  - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Knauf
  - โครงเคร่าฝ้าเหล็กอบสังกะสีซิลายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
  - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป**

- แผ่นฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Giant Kingkong

- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**

- ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราโอพาร์, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
- โครงคร่าฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร้อมทาสี

### 3. หมวดยางพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจเช็คทิศทางองศาของน้ำให้ดีเสียก่อน ที่สำคัญต้องห้ามระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโค้งตัวหรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Inovar, Leo Wood, Shera, Cotto Life หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Leo Wood, QDM, I.D., Uniloft หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Cergres หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้ลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โชว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเงา
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นคานฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบคานข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของดงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณท์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

#### 4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานฉาบปูนต้องใส่วัสดุตาข่าย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงคร่าวผนังเหล็ก อายสังกะสี ซีลยา C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสไลน์) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณท์ตราช่าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณท์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณท์ของ Coulo หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณท์ของ Coulo, Cergres หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

#### 5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
  - บานประตู UPVC/ UPVC เซาะร่อง และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณท์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน HDF / HDF เซาะร่อง : ผลิตภัณท์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
  - บานประตู บาน PVC/ PVC เซาะร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณท์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
  - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
  - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
  - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อปิดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
  - กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
  - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์

- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุนพร้อมอุปกรณ์

#### 6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yal
- ก้านชนประตู ไขชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ไขชนิดลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ไขชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจเขาควางก้าน โยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออกระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- กุญแจล็อคบานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า

#### อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับพร้อมอุปกรณ์อย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
  - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
  - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางดาโก้ (ปิดรูน็อต), ลูกล้อ (ให้ใส่สั๊กหลอดกันแมลงด้วย)

#### 7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานไปวัดความปลอดภัย และจัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน



- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้มันใดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ชัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

#### 8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านบิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ผักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรตเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ผักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกผักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรตเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/จี้ยรปริ รูปแบบตามที่กำหนด
- ชั้นวางของกระจกติดผนัง/ขามุม รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสค้ำขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดค้ำกลิ้ง)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านบิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Pains, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า
- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
  - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง, สายน้ำดี
  - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

## 9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
  - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป้วปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานก่อนทาสี
  - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
  - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
  - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
  - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 10 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น Super Shield, Beger รุ่น BegerCool UV Shield, Nipon Pain รุ่น Nippon Color Shield Plus, Jotun รุ่น Jotashield, Captain รุ่น Parashield หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
  - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
  - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
  - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
  - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

## 10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
  - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจรร CBO หรือเทียบเท่า
  - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
  - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
  - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
  - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกล้อย ให้ผู้ว่าจ้าง ทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิทช์**
  - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
  - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ผังฝ้าเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่ กำหนด
  - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่ กำหนด
  - ดวงโคมพามนกลีไลท์ ผังฝ้าเพดาน LED ขนาด 40 W. พร้อมอุปกรณ์
  - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและ อุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
  - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
  - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
    - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
    - ทรงหลอดยาวขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
  - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
  - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
  - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
  - ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
  - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
  - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
  - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
  - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
  - เต้ารับ TV และเต้ารับ โทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- **สายสัญญาณ**
  - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
  - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
  - สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
  - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
  - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

### 11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใหม่มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า

### 12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอน โครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

### 13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นสแตนเลสชุบด้วยเลเซอร์ พร้อมอุปกรณ์ดีคลอยตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกกล้อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- นูทประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ผ่าบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบ ประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และ ในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้น ให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

- 1.ชื่อโครงการ DI-BKK-SH-0125.....
- หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2 .....
- บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
- 2.วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,088,600.00 บาท.....
- 3.ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง.....
- 4.ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 5 มีนาคม 2568.....เป็นเงิน ..... 2,088,600.00..... บาท
- 5.บัญชีประมาณการราคากลาง
- 5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6) .....
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4).....
- 5.3 .....
- 5.4 .....
6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- 6.1 นายณรงค์เดช หาดเพชร..... เจ้าหน้าที่ 7
- 6.2 นางสาวศิริภรณ์ ตรีบำรุง .....ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2
- 6.3 นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์.....รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย

ชื่อโครงการ	หมู่บ้านแกรนด์ บางกอกบลูเอวอร์ด (สาธร-ราชพฤกษ์)		รหัสตลาด	DI-BKK-SH-0125
สถานที่ปรับปรุง	98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จ.กรุงเทพมหานคร			
ตั้งอยู่บนที่ดิน	โฉนดเลขที่	105264	เนื้อที่รวม	1 งาน 42.7 ตารางวา
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2		บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"	
เอกสารแนบ จำนวน	14	แผ่น		
คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่	28	เดือน	กุมภาพันธ์	พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซมบ้าน 98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จ.กรุงเทพมหานคร โครงการ หมู่บ้านแกรนด์ บางกอกบลูเอวอร์ด (สาธร-ราชพฤกษ์) รหัสทรัพย์ DI-BKK-SH-0125	2,088,603.00	
	+		
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ( สองล้านแปดหมื่นแปดพันหกร้อยสามบาทถ้วน )	2,088,603.00	

*Noromdech Hedsud*

นายณรงค์เดช หาดเพชร

เจ้าหน้าที่ 7

*ศิริภรณ์ ชัยทรัพย์*

นางสาวศิริภรณ์ ชัยทรัพย์

ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2-2

*ประเสริฐ อินทร์สังข์*

นาย ประเสริฐ อินทร์สังข์

รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2



กลุ่มงาน                      กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง		
B	งานปรับปรุงบ้านหลังริม บ้านเลขที่ 98/31 (ฉ.105264)						
1	งานปรับปรุงชั้น 1						
1.1	ด้านหน้าบ้าน-บริเวณรอบๆตัวบ้าน						
	- ซ่อมชุดตัวอักษรบ้านเลขที่ สแตนเลสและตู้จดหมายสแตนเลส	1	งาน	-	300	300	300
	- ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อนโครงสร้างเหล็กกล่องอุปกรณ์ครบชุด พร้อมทาสี	8.00	ตร.ม.	1,100	350	1,450	11,600
	- งานซ่อมบัวเสากำแพงปูน	1	งาน	-	500	500	500
	- ซ่อมประตูรั้วเหล็กบานเปิด(บานเล็ก)	1	งาน	-	500	500	500
	- เปลี่ยนกุญแจเขาควายประตูรั้วเหล็กบานเปิด (ตามแบบแนบ)	1	ชุด	720	100	820	820
	- รื้อพื้นทรายล้างเดิม เทพื้นคสล.หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม	53.00	ตร.ม.	500	300	800	42,400
	- ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม./ต้น ใช้เข็มหกเหลี่ยมความยาว 2 ม.						
	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นทั้งด้านหน้า	53.00	ตร.ม.	470	150	620	32,860
	-  cribกันดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน	89.00	ม.	200	150	350	31,150
	-  กระจังสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200
	-  (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W	1	ชุด	470	100	570	570
	<b>รวมราคางานด้านหน้าบ้าน-บริเวณรอบๆตัวบ้าน</b>						<b>121,900</b>
1.2	พื้นที่จอดรถ						
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด16"x16" พื้นที่จอดรถ	56.00	ตร.ม.	470	150	620	34,720
	- งานซ่อมพื้นรอยรั่วรอยร้าวพร้อมทากันซึมพื้น SLAB บนหลังคา อย่างน้อย2 เทียว	24.00	ตร.ม.	200	50	250	6,000
	- ติดตั้งแผ่นไม้ตกแต่งสำเร็จรูป BIO WOOD พร้อมโครงเหล็กรูปพรรณ	9.00	ตร.ม.	1,250	200	1,450	13,050
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	56.00	ตร.ม.	310	80	390	21,840
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี						
	- (D8) ควานไฟฟ้ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	8	ชุด	310	100	410	3,280
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 2 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามแบบแนบ)	1	ชุด	670	50	720	720
	- งานเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ	1	จุด	300	200	500	500
	ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยชนิดกันน้ำ	1	ชุด	500	50	550	550
	<b>รวมราคางานพื้นที่จอดรถ</b>						<b>80,660</b>
1.3	ห้องเก็บของพื้นที่จอดรถ						
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12x12 นิ้ว	1	ตร.ม.	330	150	480	480
	- ป3.ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่ประกอบด้วย (มือจับ 2 ชุด+ บานพับ 6 ชุด) = (160x8) =1,280	1	ชุด	-	-	1,280	1,280
	<b>รวมราคางานห้องเก็บของพื้นที่จอดรถ</b>						<b>1,760</b>
1.4	ห้องเก็บของ3 (ผนังหน้าบ้าน)						
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิก ขนาด 12x12 นิ้ว	2	ตร.ม.	330	150	480	960
	- ป3.ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่ประกอบด้วย (มือจับ 2 ชุด+ บานพับ 6 ชุด) = (160x8) =1,280	1	ชุด	-	-	1,280	1,280
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 1 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามแบบแนบ)	1	ชุด	590	50	640	640
	- งานเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ	1	จุด	300	200	500	500
	ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)						
	- (D6) ชุด Setronics รางน๊อนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป) น๊อนสัน พร้อมฝาครอบ	1	ชุด	250	100	350	350
	<b>รวมราคางานห้องเก็บของ3 (ผนังหน้าบ้าน)</b>						<b>3,730</b>

CODE  
ราคากลาง



กลุ่มงาน                      กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน			
1.5	<b>เฉลี่ยงหน้าบ้านใหญ่ (เฉลี่ยงทางเข้า)</b>								
	- ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	8.00	ตร.ม.	250	100	350	2,800		AD116
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	4.00	ตร.ม.	310	80	390	1,560		AC102
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี								
	- ป1.ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่ประกอบด้วย (มือจับประตูใหญ่ระบบมอร์ทิสล็อก 2 ชุด)+(กันชนประตู 2 ชุด) (10,160X2)+(100x2)=20,520 (ตามแบบแนบ)	1	ชุด	-	-	20,520	20,520		HAFFLE
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W	1	ชุด	470	100	570	570		AK103
	<b>รวมราคางานเฉลี่ยงหน้าบ้านใหญ่</b>						<b>25,450</b>		
1.6	<b>เฉลี่ยงหน้าบ้านเล็ก</b>								
	- ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	4.00	ตร.ม.	250	100	350	1,400		AD116
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	10.00	ตร.ม.	310	80	390	3,900		AC102
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี								
	- ป4.ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดเดี่ยวประกอบด้วย (มือจับประตูใหญ่ระบบมอร์ทิสล็อก 1 ชุด+บานพับประตู 4 ชุด+กันชนประตูแม่เหล็ก 1 ชุด) (10,160X1)+(160x4)X(100x1)=10,900 (ตามแบบแนบ)	1	ชุด	-	-	10,900	10,900		HAFFLE+AD102+AD1
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W	1	ชุด	470	100	570	570		AK203
	<b>รวมราคางานเฉลี่ยงหน้าบ้านเล็ก</b>						<b>16,770</b>		
1.7	<b>ห้องโถงชั้น1 - บันได</b>								
	- ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	127.00	ตร.ม.	250	100	350	44,450		AD116
	- บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	67.00	ม.	80	20	100	6,700		AE113
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมลูกตั้ง-ลูกนอน-ชานพัก-ราวจับบันได พร้อมขัดและลงโพลียูรีเทน	1.00	งาน	-	-	4,000	4,000		AH101
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	127.00	ตร.ม.	290	80	370	46,990		AC101
	- ติดตั้งหลุมหลบผ้าเพดานพร้อมซ่อนหลอด LED ขนาด 3.5X3.5 m	1.00	งาน	-	-	5,000	5,000		AC114
	- น.เปลี่ยนกระฉาก ขนาด 0.90 x 2.20 เมตร 1 บาน (ตามแบบแนบ)	22	ตร.ฟ.	150	20	170	3,740		onestockhome
	- น1.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝัังล็อก+มือจับฝัังกุญแจ)1ชุด+(มือจับฝัังล็อก+มือจับฝััง)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)ชุด 1ชุด = (400x1)+(250x1)+(250x1)=900	2	ชุด	-	-	900	1,800		AD115+AD117
	- น2.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝัังล็อก+มือจับฝััง)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด = (250X1)+(250x1)=500	1	ชุด	-	-	500	500		AD115+AD17
	- น3.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝัังล็อก+มือจับฝััง)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด = (250X1)+(250x1)=500	4	ชุด	-	-	500	2,000		AD115+AD17
	- น5.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับ2ชุด+บานพับปรับมุม)4ชุด = (160x2)+(200x4)=1,120	1	ชุด	-	-	1,120	1,120		AD115+AD17
	- (D1) ชุด Setronics รางน๊อนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 16-20 W. (ชุดสำเร็จรูป) หลอดยาว อุปกรณ์ครบชุด	12	ชุด	300	100	400	4,800		AK108
	- (D8) ดาวนไลท์ฝัังผ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	18	ชุด	310	100	410	7,380		AK122
	- (D9) ชุดโคมไฟเพดาน MAX LIGHT รุ่น 683316 (ตามแบบแนบ)	2	ชุด	18,000	200	18,200	36,400		ชุด101







กลุ่มงาน                      กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ชั้นบนฝ้า (เด้ารับ)	3	จุด	350	200	550	1,650	BF242
	- เด้ารับโทรทัศน์ ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามแบบแนบ)	1	ชุด	490	50	540	540	GRATIA
	<b>รวมราคางานห้องนอนล่าง</b>						<b>35,690</b>	
1.12	<b>ห้องน้ำห้องนอนล่าง</b>							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"ชนิดกันลื่น	5.00	ตร.ม.	500	150	650	3,250	ปรับตามความเหมาะสม
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"	20.00	ตร.ม.	500	150	650	13,000	ปรับตามความเหมาะสม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	5.00	ตร.ม.	310	80	390	1,950	AC102
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี							
	- D4 เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู UPVC ชนิดลูกฟักระบายอากาศ	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	AF106-AF108
	อุปกรณ์ครบชุด							
	- น4.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับ1ชุด+บานพับ ปรับมุม)2ชุด = (160x1)+(200x2)=560	1	ชุด	-	-	560	560	AK111-AK113
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด	310	100	410	820	AK122
	- พัดลมระบายอากาศ ชนิดฝังฝ้าเพดาน	1	ชุด	1,080	100	1,180	1,180	AK153
	- เด้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามแบบแนบ)	1	ชุด	490	50	540	540	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ชั้นบนฝ้า (เด้ารับ)	1	จุด	350	200	550	550	BF242
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	150	50	200	400	AK110
	- ชุดฝักบัวRAIN SHOWER เดี่ยว รุ่นAMERICAN STANDARD A-6110-978-906 สีโครม (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	7,320	100	7,420	7,420	HOMEPRO
	- ชุดก๊อกวาล์วฝักบัว AMERICAN STANDARD A-1326-10 สีโครม	1	ชุด	2,690	100	2,790	2,790	HOMEPRO
	- ที่ใส่สบู่ HAFELE 499.98.044 สีโครม	1	ชุด	2,060	100	2,160	2,160	HOMEPRO
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รุ่นTF-20415C-WT03/4.2L พร้อม Stop Valve (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	13,550	500	14,050	14,050	HOMEPRO
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมี่ยม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	AK106
	- ที่ใส่กระดาษ AMERICAN STANDARD K-1498-85-N สีเงิน	1	ชุด	1,780	100	1,880	1,880	HomePro
	- อ่างล้างหน้า+เฟอร์MOGEN รุ่น LFU33060F7 พร้อมอุปกรณ์Stop Valve (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	8,700	450	9,150	9,150	บุลูฟาร์ม
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสทรงสูง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1	ชุด	3,100	50	3,150	3,150	AK127
	- ชุดกระจกเงาเรียบ ขนาด 120x70 cm. รุ่น (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	978	70	1,048	1,048	โฆบิลัง
	- รวาวแขวนผ้าสแตนเลส แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	AK121
	<b>รวมราคางานห้องน้ำห้องนอนล่าง</b>						<b>69,148</b>	
1.13	<b>โถงทางเดิน-เฉลียงข้างบ้าน</b>							
	- เทพื้นคสล.(เฉลียงข้างบ้าน-หลังบ้าน) หนาไม่ต่ำกว่า10 ซม. และตอกเสาเข็ม ปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม./ต้น ใช้เข็มหกเหลี่ยมความยาว2 ม.	22.00	ตร.ม.	500	300	800	17,600	AD101
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"ชนิดกันลื่น (พื้นที่เฉลียงหลังบ้าน)	10.00	ตร.ม.	500	150	650	6,500	ปรับตามความเหมาะสม
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด16"x16" พื้นที่เฉลียงหลังบ้าน	22.00	ตร.ม.	370	150	520	11,440	ปรับตามความเหมาะสม
	- บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	13.00	ม.	80	20	100	1,300	AE113
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	17.00	ตร.ม.	310	80	390	6,630	AC102
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี							



กลุ่มงาน                      กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W	5	ชุด	470	100	570	2,850	AK103
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 1 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	590	50	640	640	GRATIA
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 2 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	670	50	720	720	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)	3	จุด	300	200	500	1,500	BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	490	50	540	540	GRATIA
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยชนิดกันน้ำ	1	ชุด	500	50	550	550	AK134
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เต้ารับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	BK242
	<b>รวมราคางานโถงทางเดิน-เฉลี่ยข้างบ้าน</b>						<b>51,370</b>	
1.14	<b>ห้องครัว</b>							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด16"x16"ชนิดกันลื่น	17.00	ตร.ม.	370	150	520	8,840	ปรับตามความเหมาะสม PD207
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ	17.00	ตร.ม.	310	80	390	6,630	AK102
	- โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี							
	- D3 เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู UPVC ชนิดเซาะร่อง อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	AF106+AF108
	- น3.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝึ่งล็อก+มือจับฝึ่ง)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด = (250X1)+(250X1)=500	1	ชุด	-	-	500	500	AK116+117
	- อ่างล้างจานครัวสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	4,980	150	5,130	5,130	LASADA
	- สายน้ำตัดก๊สแดนเลสพร้อม Stop Valve	1	ชุด	150	50	200	200	AK117+118
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W	2	ชุด	470	100	570	1,140	AK103
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 1 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	590	50	640	640	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามเอกสารแนบ)	6	ชุด	490	50	540	3,240	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เต้ารับ)	6	จุด	350	200	550	3,300	BK242
	- ผนังห้องครัวเดิมเซาะร่องยาแนวกระเบื้องใหม่ (อื่นๆ)							
	<b>รวมราคางานห้องครัว</b>						<b>34,620</b>	
1.15	<b>ห้องแม่บ้าน1</b>							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด16"x16"ชนิดกันลื่น	5.00	ตร.ม.	370	150	520	2,600	ปรับตามความเหมาะสม PD207
	- บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	8.00	ม.	80	20	100	800	AE115
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5.00	ตร.ม.	290	80	370	1,850	AK101
	- D3 เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู UPVC ชนิดเซาะร่อง อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	AF106+AF108
	- น2.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝึ่งล็อก+มือจับฝึ่งล็อก)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด = (250X1)+(250X1)=500	1	ชุด	-	-	500	500	AK116+117
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W	1	ชุด	470	100	570	570	AK103





กลุ่มงาน                    กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย       นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400		AI115
	- ที่วางสบู่	1	ชุด	370	100	470		AI109
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รุ่น COTTO C11000 3/4.8L สีขาว พร้อม Stop Valve (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	5,800	500	6,300		HOMEPRO
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400		AI106
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	100	490		AI106
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สะตืออ่าง) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,900	450	3,350		BC04
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	1,025	50	1,075		AI114
	- ชั้นวางของกระจกติดผนัง	1	ชุด	380	70	450		AI124
	- ราวแขวนผ้าแสดงแลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350		AI121
	- ชุดกระจกเรียบ สีเหลี่ยม ขนาด 100x80cm (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	598	70	668		โหนด
	<b>รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1</b>					<b>34,983</b>		
<b>2</b>	<b>งานปรับปรุงชั้น 2</b>							
2.1	<b>โถงชั้น2</b>							
	- รั้วพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทปรับระดับพื้นผิวพื้นหนา 3/4"	27.00	ตร.ม.	0	65	65	1,755	AD100
	- พื้นปูกระเบื้องยาง SPC พร้อมติดตั้ง(บัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม	27.00	ตร.ม.	0	650	650	17,550	BD026
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	37.00	ตร.ม.	290	80	370	13,690	AC101
	- น1.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝึ่งล็อก+ มือจับฝึ่งกุญแจ)1ชุด+(มือจับฝึ่งล็อก+มือจับฝึ่ง)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)ชุด 1ชุด = (400x1)+(250x1)+(250x1)=900	1	ชุด	-	-	900	900	AD100
	- (D8) ดาวนไลท์ฝึ่งฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	6	ชุด	310	100	410	2,460	AK103
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 1 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,290	50	1,340	1,340	GRATIA
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 2 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,490	50	1,540	1,540	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) รั้วยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)	3	จุด	300	200	500	1,500	BK141
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	5	ชุด	790	50	840	4,200	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) รั้วยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เตารับ)	5	จุด	350	200	550	2,750	BK143
	- เตารับโทรทัศน์ ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	490	50	540	540	GRATIA
	<b>รวมราคางานโถงชั้น2</b>					<b>48,225</b>		
2.2	<b>ห้องนอน1</b>							
	- รั้วพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทปรับระดับพื้นผิวพื้นหนา 3/4"	54.00	ตร.ม.	0	65	65	3,510	AD100
	- พื้นปูกระเบื้องยาง SPC พร้อมติดตั้ง(บัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม	54.00	ตร.ม.	0	650	650	35,100	BD026
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	54.00	ตร.ม.	290	80	370	19,980	AC101
	- ติดตั้งหลุมหลบฝ้าเพดานพร้อมซ่อนหลอด LED ขนาด 3.5X3.5 m	1.00	งาน	-	-	5,000	5,000	AC114
	- D1 ชุดประตูไม้บานเปิดคู่ วงกบไม้เนื้อแข็งพร้อมอุปกรณ์และทาสี	1	ชุด	20,000	500	20,500	20,500	ยกเว้นภาษีมูลค่า



กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง 98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- น2.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝึ่งล็อก+มือจับฝึ่งล็อก)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด = (250X1)+(250X1)=500	5	ชุด	-	-	500	2,500	AK108
	- (D1) ชุด Setronics รางนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 16-20 W. (ชุดสำเร็จรูป) หลอดยาว อุปกรณ์ครบชุด	12	ชุด	300	100	400	4,800	AK108
	- (D8) ดาวนไลท์ฝึ่งผ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	8	ชุด	310	100	410	3,280	AK122
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 1 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,290	50	1,340	1,340	GRATIA
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 2 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,490	50	1,540	1,540	GRATIA
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 3 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,690	50	1,740	1,740	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)	6	จุด	300	200	500	3,000	BK241
	- เตารับไฟฝ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	5	ชุด	790	50	840	4,200	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เตารับ)	5	จุด	350	200	550	2,750	BK242
	- เตารับโทรทัศน์ ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	490	50	540	540	GRATIA
	<b>รวมราคางานห้องนอน1</b>						<b>109,780</b>	
2.3	<b>ห้องแต่งตัวในห้องนอน1</b>							
	- รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพรับระดับพื้นผิวพื้นหนา 3/4"	17.00	ตร.ม.	0	65	65	1,105	AD120
	- พื้นปูกระเบื้องยาง SPC พร้อมติดตั้ง(บัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม	17.00	ตร.ม.	0	650	650	11,050	BD226
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	17.00	ตร.ม.	290	80	370	6,290	AG101
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม ช่องแสงบานล่างวงกบอะลูมิเนียมมอบสี กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 0.60x1.40ม.พื้นที่ 0.84 ตร.ม. (ราคา3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	2,940	2,940	AF117
	- (D8) ดาวนไลท์ฝึ่งผ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด	310	100	410	820	AK122
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 1 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,290	50	1,340	1,340	GRATIA
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 2 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,490	50	1,540	1,540	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)	3	จุด	300	200	500	1,500	BK241
	- เตารับไฟฝ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	2	ชุด	790	50	840	1,680	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เตารับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	BK242
	<b>รวมราคางานห้องแต่งตัวในห้องนอน1</b>						<b>29,365</b>	

กลุ่มงาน                      กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
2.4	<b>ห้องน้ำในห้องนอน1</b>							
	- ชัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	14.00	ตร.ม.	250	100	350	4,900	AP116
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14.00	ตร.ม.	310	80	390	5,460	AC103
	- น6.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝังล็อก+ มือจับฝังล็อก)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด+ (มือจับ2ชุด+บานพับปรับ มุม)4ชุด = (250X1)+(250X1)+(160X2)+(200X4)=1,620	2	ชุด	-	-	1,620	3,240	AD114
	- (D8) ดาวไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	4	ชุด	310	100	410	1,640	AK122
	- พัดลมระบายอากาศ ชนิดฝังฝ้าเพดาน	1	ชุด	1,080	100	1,180	1,180	AK155
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	490	50	540	540	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.ม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เตารับ)	1	จุด	350	200	550	550	BP242
	- ชุดฝักบัวRAIN SHOWER เดี่ยว รุ่นAMERICAN STANDARD A-6110-978-906 สีโครม (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	7,320	50	7,370	7,370	HOMEPRO
	- ชุดก๊อกกาล้วฝักบัว AMERICAN STANDARD A-1326-10 สีโครม	1	ชุด	2,690	100	2,790	2,790	HOMEPRO
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200	200	AI110
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมี่ยม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	AI026
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รุ่นTF-2041SC-WT03/4.2L พร้อม Stop Valve (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	13,550	500	14,050	14,050	HOMEPRO
	- เปลี่ยนชุดส้วอ่างล้างหน้า	2	ชุด	150	50	200	400	AI114
	- เปลี่ยนชุดกระปุกท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	2	ชุด	350	100	450	900	AI120
	- D4 ช่อมบานประตูวงกบไม้เดิมพร้อมทำสีใหม่และขัดทำความสะอาดชุดอุปกรณ์							
	- ผึงหินอ่อนเดิม อุดยาแนวรูขีดทำความสะอาดผึงหิน							
	- เคาะเตอร์อ่างล้างหน้าเดิม							
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าเดิม							
	- อ่างอาบน้ำเดิม							
	- ชุดกระจกเงาปรับได้							
	<b>รวมราคางานห้องน้ำในห้องนอน1</b>						<b>43,620</b>	
2.5	<b>พื้นSLAB ห้องนอน 1</b>							
	- ช่อมพื้นรอยร้าวรอยร้าวพร้อมทากันซึมพื้น SLAB อย่างน้อย 2 เทียว	20.00	ตร.ม.	200	50	250	5,000	AP102
	- ตะแกรงหัวกระโหลกสแตนเลส (ROOF DRAIN)	4	ชุด	300	50	350	1,400	AC110
	<b>รวมราคางานพื้นSLAB ห้องนอน 1</b>						<b>6,400</b>	
2.6	<b>ห้องนอน2</b>							
	- รื้อพื้นปากใต้เดิม พร้อมเทปรับระดับพื้นผิวพื้นหนา 3/4"	41.00	ตร.ม.	0	65	65	2,665	AD120
	- พื้นปูกระเบื้องยาง SPC พร้อมติดตั้ง(บัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม	41.00	ตร.ม.	0	650	650	26,650	BD246
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	41.00	ตร.ม.	290	80	370	15,170	AC103
	- D2 เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเปลี่ยนเป็นวงกบUPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	AP106+108
	- น2.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝังล็อก+ มือจับฝังล็อก)1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด = (250X1)+(250X1)=500	1	ชุด	-	-	500	500	AD114+117
	- น4.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับ1ชุด+บานพับ ปรับมุม)2ชุด = (160X1)+(200X2)=560	5	ชุด	-	-	560	2,800	AD114+117
	- (D8) ดาวไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เอกสาร เบ็ดเสร็จ โดย แรงศเดช หาดเพชร	7	ชุด	310	100	410	2,870	AK122



กลุ่มงาน                      กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง		
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 2 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,490	50	1,540	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 3 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,690	50	1,740	
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)	5	จุด	300	200	500	
	- เด้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	6	ชุด	790	50	840	
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เด้ารับ)	6	จุด	350	200	550	
	- เด้ารับโทรทัศน์ ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	490	50	540	
	<b>รวมราคางานห้องนอน2</b>					<b>69,815</b>	
2.7	<b>ห้องน้ำในห้องนอน2</b>						
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"ชนิดกันลื่น	6.00	ตร.ม.	500	150	650	ปรับตามความเหมาะสม
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"	24.00	ตร.ม.	500	150	650	ปรับตามความเหมาะสม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6.00	ตร.ม.	310	80	390	
	- D4 เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู UPVC ชนิดลูกฟักระบายอากาศ อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	
	- น5.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับ2ชุด+บานพับปรับมุม)4ชุด = (160x2)+(200x4)=1,120	1	ชุด	-	-	1,120	
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด	310	100	410	
	- พัดลมระบายอากาศ ชนิดฝังฝ้าเพดาน	1	ชุด	1,080	100	1,180	
	- เด้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	490	50	540	
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เด้ารับ)	1	จุด	350	200	550	
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	150	50	200	
	- ชุดฝักบัวRAIN SHOWER เดี่ยว รุ่นAMERICAN STANDARD A-6110-978-906 สีโครม (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	7,320	100	7,420	
	- ชุดก๊อกน้ำฝักบัว AMERICAN STANDARD A-1326-10 สีโครม	1	ชุด	2,690	100	2,790	
	- ที่ใส่สบู่ HAFELE 499.98.044 สีโครม	1	ชุด	2,060	100	2,160	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รุ่นTF-2041SC-WT03/4.2L พร้อม Stop Valve (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	13,550	500	14,050	
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมี่ยม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	
	- ที่ใส่กระดาษ AMERICAN STANDARD K-1498-85-N สีเงิน	1	ชุด	1,780	100	1,880	
	- อ่างล้างหน้าเคาน์เตอร์ MOYA PZMY-005 สีขาว-ไอศ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	9,880	450	10,330	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสทรงสูง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1	ชุด	3,100	50	3,150	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	
	- ชุดกระจกเรียบ สีเหลี่ยม ขนาด 70 x120 cm. (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	978	100	1,078	
	<b>รวมราคางานห้องน้ำในห้องนอน2</b>					<b>74,558</b>	

กลุ่มงาน                      กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง		
2.8	<b>พื้นSLAB ห้องนอน 2</b>						
	- ซ่อมโครงสร้างเทพื้นคอนกรีตหนา 10 cm (พื้นที่ต่อเติมเดิม)	4.00	ตร.ม.	350	150	500	2,000
	- งานก่อขอบ คสล สูงและหนาไม่น้อยกว่า 10 cm (พื้นที่ต่อเติมเดิม)	5.00	ม.	70	30	100	500
	- ซ่อมพื้นรอยรั่วรอยร้าวพร้อมทากันซึมพื้น SLAB อย่างน้อย 2 เทียว	12.00	ตร.ม.	200	50	250	3,000
	- ตะแกรงหัวกระโหลกสแตนเลส (ROOF DRAIN)	2	ชุด	300	50	350	700
	<b>รวมราคางานพื้นSLAB ห้องนอน 2</b>						<b>6,200</b>
2.9	<b>ห้องนอน3</b>						
	- รั้วพื้นปากเก้าอี้พร้อมเทพื้นระดับพื้นผิวพื้นหนา 3/4"	28.00	ตร.ม.	0	65	65	1,820
	- พื้นปูกระเบื้องยาง SPC พร้อมติดตั้ง(บัวผนังและตัวจบ) หนา 4 มม	28.00	ตร.ม.	0	650	650	18,200
	- งานก่ออิฐฉาบปูน2ด้าน	1.50	ตร.ม.	250	100	350	525
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	28.00	ตร.ม.	290	80	370	10,360
	- D2 เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเปลี่ยนเป็นวงกบUPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500
	- น3.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับฝังล็อก+มือจับฝัง)1ชุด+(ชุดล๊อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด = (250x1)+(250x1)=500	1	ชุด	-	-	500	500
	- น4.หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับ1ชุด+บานพับปรับมุม)2ชุด = (160x1)+(200x2)=560	1	ชุด	-	-	560	560
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม ช่องแสงบานล่างวงกบอะลูมิเนียมอบสี กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 0.60x1.40ม.พื้นที่ 0.84 ตร.ม. (ราคา3,500 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	2,940	2,940
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	5	ชุด	310	100	410	2,050
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 1 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,290	50	1,340	1,340
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว ชนิด 3 ปุ่มกด ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TOUCH (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	1,690	50	1,740	1,740
	- งานเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x1.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (สวิตซ์-ดวงโคม)	4	จุด	300	200	500	2,000
	- ฝ้ารับไฟฝ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	5	ชุด	790	50	840	4,200
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.มม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (ฝ้ารับ)	5	จุด	350	200	550	2,750
	- ฝ้ารับโทรทัศน์ ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA รุ่น TEMPERED GLASS (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	490	50	540	540
	<b>รวมราคาห้องนอน 3</b>						<b>54,025</b>
2.10	<b>ห้องน้ำในห้องนอน 3</b>						
	- รั้วพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"ชนิดกันลื่น	5.00	ตร.ม.	500	150	650	3,250
	- รั้วผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรุกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"ชนิดกันลื่น	25.00	ตร.ม.	500	150	650	16,250
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5.00	ตร.ม.	310	80	390	1,950
	- D4 เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู UPVC ชนิดลูกฟักระบายอากาศ อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500
	- น5. หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับ2ชุด+บานพับปรับมุม)4ชุด = (160x2)+(200x4)=1,120	1	ชุด	-	-	1,120	1,120



กลุ่มงาน                   กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2  
 ชื่อโครงการ             งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง         98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- (D8) ดาวนไลท์ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด	310	100	410	820	AK122
	- พัดลมระบายอากาศ ชนิดฝ้าฝ้าเพดาน	1	ชุด	1,080	100	1,180	1,180	AK133
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ขนาด 3x3นิ้ว GRATIA (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	490	50	540	540	GRATIA
	- งานเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมขนาด 2x2.5x2.5 ตร.ม พร้อม Flex สายไฟ ขึ้นบนฝ้า (เต้ารับ)	1	จุด	350	200	550	550	BK242
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	150	50	200	400	AK110
	- ชุดฝักบัวRAIN SHOWER เดี่ยว รุ่นAMERICAN STANDARD A-6110-978-906 สีโครม (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	7,320	100	7,420	7,420	HOMEPRO
	- ชุดก๊อกวาล์วฝักบัว AMERICAN STANDARD A-1326-10 สีโครม	1	ชุด	2,690	100	2,790	2,790	HOMEPRO
	- ที่ใส่สบู่ HAFELE 499.98.044 สีโครม	1	ชุด	2,060	100	2,160	2,160	HOMEPRO
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รุ่นTF-2041SC-WT03/4.2L พร้อม Stop Valve (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	13,550	500	14,050	14,050	HOMEPRO
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครมเมี่ยม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400	400	AK108
	- ที่ใส่กระดาษ AMERICAN STANDARD K-1498-85-N สีเงิน	1	ชุด	1,780	100	1,880	1,880	HOMEPRO
	- อ่างล้างหน้าเคาน์เตอร์ MOYA PZMY-005 สีขาว-โอ๊ค พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	9,880	450	10,330	10,330	HOMEPRO
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสทรงสูง พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1	ชุด	3,100	50	3,150	3,150	AK127
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	AK121
	- ชุดกระจกเรียบ สีเหลี่ยม ขนาด 70 x120 cm. (ตามเอกสารแนบ)	1	ชุด	978	100	1,078	1,078	โคมไฟ
	<b>รวมราคางานห้องน้ำในห้องนอน3</b>						<b>74,168</b>	
2.11	<b>พื้นSLAB ห้องนอน 3</b>							
	- ซ่อมโครงสร้างเพ้นคอนกรีตหนา 10 cm (พื้นที่ต่อเดิมเดิม)	3.00	ตร.ม.	350	150	500	1,500	AE103
	- งานก่ออิฐ คสล สูงและหนาไม่น้อยกว่า 10 cm (พื้นที่ต่อเดิมเดิม)	4.00	ม.	70	30	100	400	AE104
	- ซ่อมพื้นรอยร้าวรอยร้าวพร้อมทากันซึมพื้น SLAB อย่างน้อย 2 เทียว	9.00	ตร.ม.	200	50	250	2,250	AM103
	<b>รวมราคางานพื้นSLAB ห้องนอน 3</b>						<b>4,150</b>	
3	<b>งานสี</b>							
	- งานสีภายนอก	747	ตร.ม.	80	30	110	82,170	AK102
	- งานสีภายใน (รวมผนังภายใน คาน คสล.และฝ้าเพดาน)	1213	ตร.ม.	60	30	90	109,170	AK101
	- งานสีหลังคา	386	ตร.ม.	100	60	160	61,760	AK105
	- งานทาสีวงกบไม้-ประตูไม้ เคลือบเงาสีวไม้	1	งาน	-	-	5,000	5,000	AK106
	- งานทาสีน้ำมัน ประตูเหล็ก-เหล็กรั้วด้านข้าง-ชายคาหลังคา	52	ตร.ม.	80	30	110	5,720	AK103
	<b>รวมราคางานสี</b>						<b>263,820</b>	
4	<b>งานอื่นๆ</b>							
	- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over	451	ตร.ม.	30	50	80	36,080	AE117
	- งานลอก Wall Paper	451	ตร.ม.	0	20	20	9,020	AM105
	- แผ่น Geotextile (non waven)	162	ตร.ม.	35	10	45	7,290	AM106
	- ทรายหินเกล็ดเม็ดเล็ก บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า10 cm.	162	ตร.ม.	100	10	110	17,820	AM127&25&7
	- แผ่นทางเดินปูนปูเปลือย ขนาด 40x80 cm	65	แผ่น	95	20	115	7,475	AM127&25&6
	- งานติดตั้งบัวปูนขึ้น 10 cm.	55	ม.	70	30	100	5,500	AE119
	- งานติดตั้งบัวปูนขึ้นลายโรมัน 20-30cm .	1	งาน	-	-	5,000	5,000	AK107
	- งานเซาะร่องยาแนวกระเบื้องเซรามิกและพื้นผนังหินอ่อนใหม่ทั้งหมด	1	งาน	-	-	2,000	2,000	AK108

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน                      กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2  
 ชื่อโครงการ                งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DI-BKK-SH-0125(ฉ.105264)  
 สถานที่ก่อสร้าง            98/31 แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ   บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 คำนวณราคากลางโดย     นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- งานติดตั้งผนังบุกระเบื้อง Kenzai รุ่น hamony	2.00	ตร.ม.	1,800	250	2,050	4,100	AE116
	- งานติดตั้งกระเบื้องซีเมนต์(ซีแพคไมเนีย) พร้อมอุปกรณ์	24.00	ตร.ม.	200	150	350	8,400	AA109
	- งานติดตั้งฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 4 มม โครงคร่าวเหล็ก	18.00	ตร.ม.	300	100	400	7,200	AC104
	- งานติดตั้งระแนงรั้วหลังบ้านผนังไม้บังใบคอนวูด หน้า 8 นิ้ว โครงคร่าวเหล็ก รูปพรรณ(บุด้านเดียว)	75.00	ตร.ม.	450	100	550	41,250	AE119
	- งานทุบรื้อถอนพื้นโรงรถหน้า พื้นทรายล้างด้านหน้า พื้นกระเบื้องข้างบ้าน รื้อผนังกระเบื้อง Kenzai บริเวณพื้นที่จอดรถ รื้อฝ้าภายในทั้งหมด รื้อวงกบ ประตูไม้-บานประตูไม้ งานรื้อพื้นและผนัง กระเบื้องเซรามิกภายในห้องน้ำ ห้องครัว ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน งานสกัดขอบ ผนังผนังปูนรอบตัวบ้าน รวมถึงงานรื้อถอนสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ งานรื้อตู้และ ผนังบิวท์อินภายใน บ้านทั้งหมด พร้อมขนทิ้งภายนอกโครงการ	1	งาน	-	-	50,000	50,000	AA105
	- ซ่อมฉาบรอยแตกกร้าวของผนังภายนอกบ้าน-ภายในบ้าน-ผนังกำแพงบ้าน- เสาประตูรั้ว	1	งาน			5,000	5,000	AA105
	- ตรวจสอบระบบบำบัด บ่อเกรอะบ่อซึมบ่อพัก ซ่อมท่อภายใน-ภายนอกบ้าน ระบบไฟฟ้า-สายเมน ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งานปกติ	1	งาน	-	-	4,000	4,000	AA105
	<b>รวมราคางานอื่นๆ</b>						210,135	
	<b>รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง</b>						1,740,502.00	
	<b>ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %</b>						348,101.00	
	<b>รวมราคาค่าก่อสร้าง</b>						2,088,603.00	





บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT : โครงการปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

LOCATION : บ้านเลขที่ 98/31 หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด

ถนนราชพฤกษ์ แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร


113.770094 , 100.445681

DI-BKK-SH-0125

DRAWN&DESIGN.BY นาย ณรงค์เดช ทาดเพชร






		LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31		
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
อาคาร-ราชพฤกษ์	105264	DRAWING TITLE.		
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	PERSPECTIVE		
	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	114025032567






	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบลูเออวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
105264	DRAWING TITLE.		
โครงการแกรนด์บางกอกบลูเออวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	PERSPECTIVE	
สาธิต-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขม้นภิจทรงสิน
			114025032567






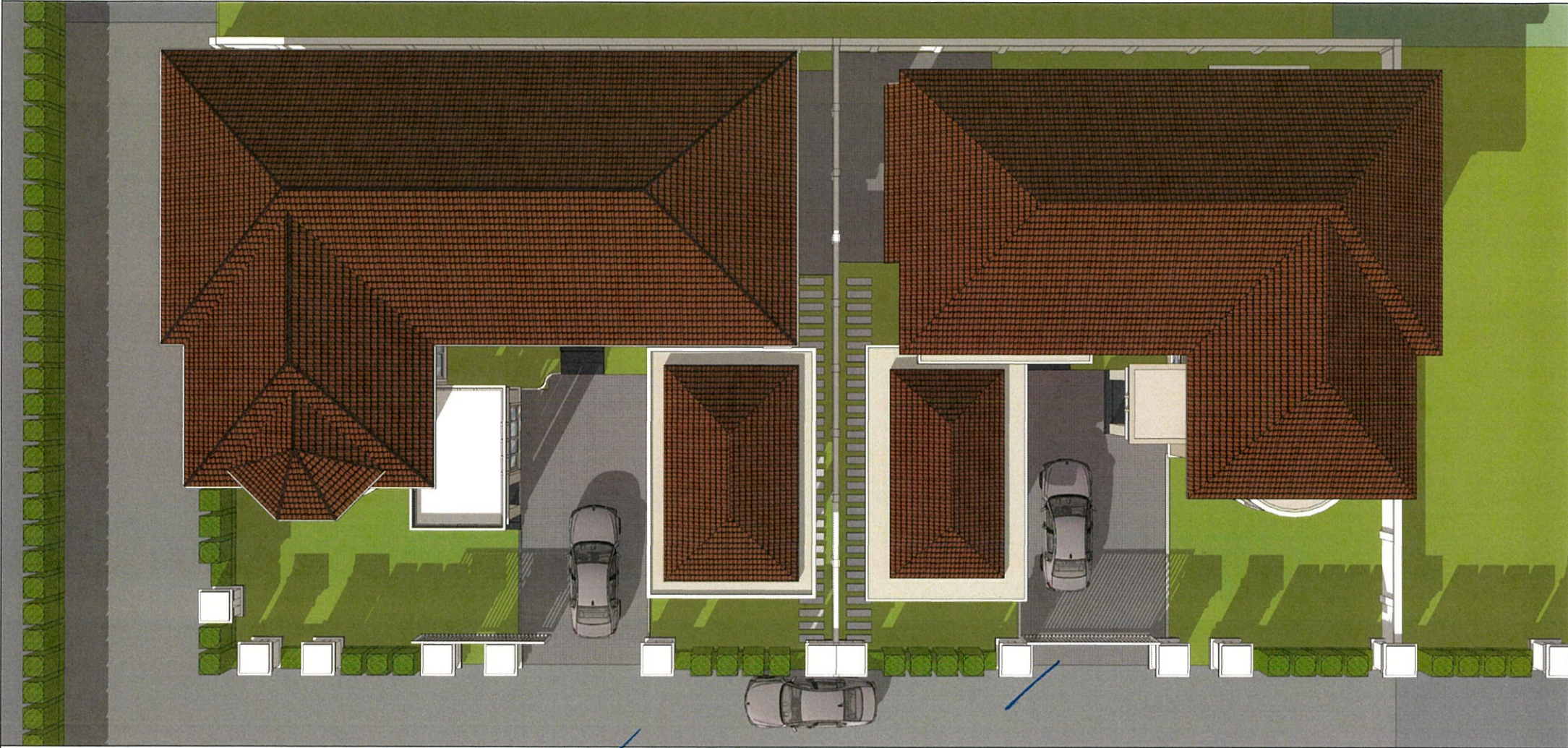
		LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31		
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
บริษัทอินทรีทิวส์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตสาทร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	DRAWING TITLE.		
สารธร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	PERSPECTIVE		
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
		นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	114025032567






	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31 หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบลูเอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL
บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์ 105264	DRAWING TITLE.	
โครงการแกรนด์บางกอกบลูเอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	PERSPECTIVE	
สาธร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาพร เขมนักจิตรวงสิน
			DI-BKK-SH-0125
			114025032567






		LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31		
บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTAL	SCALE
	เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
	105264	DRAWING TITLE.		
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	PERSPECTIVE		
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	114025032567





	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบรูเลอวาร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
105264	DRAWING TITLE.		
โครงการแกรนด์บางกอกบรูเลอวาร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	PERSPECTIVE	
สาธิต-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน
			DI-BKK-SH-0125
			18.00.04.03.2568





		LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31		
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
	เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
	105264	DRAWING TITLE.		
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	PERSPECTIVE		
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช นาดเพชร	นาง ศรีสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	114025032567



ด้านหน้าบ้าน-บริเวณ  
รอบๆตัวบ้าน



เปลี่ยนกุญแจเสาควายประคองรั้วเหล็กบานเปิด

ซ่อมขัดตัวอักษร  
บ้านเลขที่ สแตนเลส  
และคู่จุดหมายสแตนเลส



ซ่อมฉาบรอยแตกรั้วกำแพง

ประคองรั้วเหล็กบานเลื่อนโครงสร้างเหล็กกลองอุปกรณ์ครบชุด พร้อมทาสี

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกรั้ว



ผนังก่ออิฐฉาบปูนด้านหน้า 2 ด้าน

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นที่จอดรถ

รื้อพื้นทรายล่างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม./ต้น ใช้เข็มทกเหลี่ยมความยาว 2 ม.



ซ่อมฉาบรอยแตกรั้วผนัง

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นที่จอดรถ

รื้อพื้นทรายล่างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม./ต้น ใช้เข็มทกเหลี่ยมความยาว 2 ม.



บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

105264

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

บ้านเลขที่ 98/31

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาทร

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน

เจ้าหน้าที่ชาย นายอชิรวินัย อติแพทย์

DRAWN&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY

นาง ศรีสุดาพร เขมนิกิจทรงสิน

DRAWING NO

DI-BKK-SH-0125

ตำแหน่งของรูปภาพ



ด้านหน้าบ้าน-บริเวณ  
รอบๆตัวบ้าน

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว



ซ่อมคานคสล. พร้อมฉาบเรียบแต่งหน้าคานทำระเบียง

ร้อยสายรัดรอบตัวบ้านเปลี่ยนเป็น ฝ้ายขายคาไฟเบอร์  
ซิเมนต์ผ่านเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นทิ้งจอครด

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

ร้อยพื้นทรายล้างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10  
ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม  
1.0-1.20 ม. /ต้น ใช้เข็มเหล็กเหลี่ยมความยาว 2 ม.



พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นทิ้งจอครด

ร้อยพื้นทรายล้างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10  
ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม  
1.0-1.20 ม. /ต้น ใช้เข็มเหล็กเหลี่ยมความยาว 2 ม.

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว



ซ่อมผนังกระเบื้อง Kenzai hamony

ผ้าเทาดานสำหรับบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven)พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็ก  
บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน



โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวรthy อติแพทย์	นาง ศิริสุตาพร เขมนิกิจทรงสิน	

บริษัทบริหารทรัพย์สินฯ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377



ด้านหน้าบ้าน-บริเวณ  
รอบๆตัวบ้าน



ซุ้มผนังกระเบื้อง  
Kenzai hamony

ซุ้มฉาบผนัง พร้อมทาสี

ซัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ขงขัด)

ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven)พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็ก  
บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า10 cm.

ซุ้มฉาบผนัง พร้อมทาสี



ซุ้มฝ้าชายคา

ซุ้มผนังกระเบื้อง  
Kenzai hamony

ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven)พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็ก  
บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า10 cm.

ซุ้มผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซุ้มผนังกระเบื้อง Kenzai hamony



ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

*Waterproofing (Waterproofing)*



ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven) พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็ก  
บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า10 cm.

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน



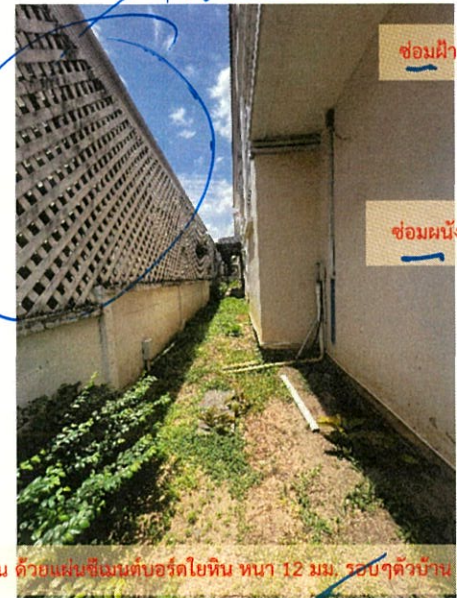
ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven) พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็ก  
บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า10 cm.

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน



ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

ซุ้มฝ้าฉาบยิปซัมบอร์ด



ซุ้มผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ดุสิตวิถีสยาม บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบลูเอวารด์  
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม  
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา  
เอกสารสิทธิ์  
105264

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง  
LOCATION. 13.770094 , 100.445681  
บ้านเลขที่ 98/31  
หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบลูเอวารด์ ราชพฤกษ์- สาธร  
แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.  
แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง  
กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน  
เจ้าหน้าที่ขาย นายอภิวิชญ์ อติแพทย์

DRAWN&DESIGN.BY  
นาย ณรงค์เดช หาดเพชร  
APPROVE.BY  
นาง ศรีสุตาพร เหมนักรังษิน

DRAWING NO  
DI-BKK-SH-0125  
ตำแหน่งของรูปภาพ



พื้นที่จอดรถ

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



พื้นที่ปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นที่จอดรถ

รื้อพื้นทรายล้างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และดกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม./ต้น ใช้เข็มทกเหลี่ยมความยาว 2 ม.

เปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

เปลี่ยนดาวไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

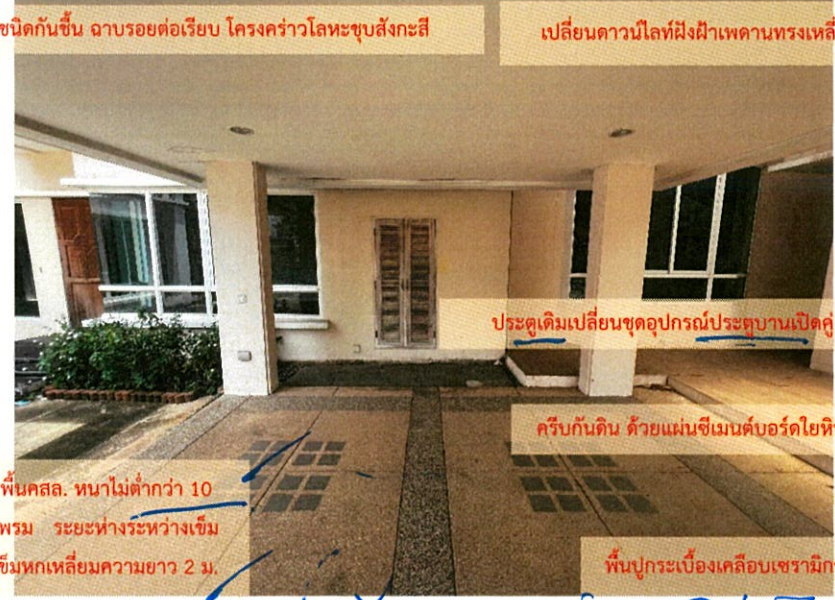
งานซ่อมพื้นรอยร้าวรอยร้าวพร้อมทากันซึมพื้น SLAB บนหลังคา อย่างน้อย 2 เทียว



ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

รื้อพื้นทรายล้างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และดกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม./ต้น ใช้เข็มทกเหลี่ยมความยาว 2 ม.

พื้นที่ปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นที่จอดรถ



ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

พื้นที่ปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นที่จอดรถ

เปิดอาคารเมื่อ ๑๖/๑๕/๖๕



โครงการแกรนด์บางกอกอนุเอวารด์

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

DRAWING TITLE.

DRAWN&DESIGN.BY

DRAWING NO.

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DI-BKK-SH-0125

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

บ้านเลขที่ 98/31

ตำแหน่งของรูปภาพ

บริษัท สยามวิทย์วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500

TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

เอกสารสิทธิ์

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเอวารด์ ราชพฤกษ์-สาธิต

กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยเพื่อการลงทุน

APPROVE.BY

105264

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์

นาง ศิริสุดาพร เขมนิกิจทรงสิน



พื้นที่จอดรถ

เปลี่ยนความถี่ไฟฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

เปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

เปลี่ยนความถี่ไฟฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นทรายล้างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม. /ต้น ใช้เข็มหกเหลี่ยมความยาว 2 ม.

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นที่จอดรถ

เปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่

รื้อพื้นทรายล้างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม. /ต้น ใช้เข็มหกเหลี่ยมความยาว 2 ม.

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นที่จอดรถ

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

ทาสีผนัง ผนัง หลังคาส่วนต่อเติม

ทาสีผนัง ผนัง หลังคาส่วนต่อเติม



บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกอนุเลอวารด์

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

DRAWING TITLE.

DRAWN&DESIGN.BY

DRAWING NO

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DI-BKK-SH-0125

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

บ้านเลขที่ 98/31

กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน

APPROVE.BY

ตำแหน่งของรูปภาพ

เอกสารสิทธิ์

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเลอวารด์ ราชพฤกษ์-สาร

เจ้าหน้าที่ขาย นายอิทธิวิทย์ อติแพทย์

นาง ศรีสุดาพร เข้มนักิจทรงสิน

105264

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร



เฉลียงหน้าบ้านใหญ่

งานซ่อมพื้นรอยร้าวรอยร้าวพร้อมทากันซึมพื้น SLAB บนหลังคา อย่างน้อย 2 เทีย

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ขัดดอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

ใช้ทำสีบ้านประตู-วงกบไม้ และทำความสะอาดลูกฟูกกระฉก

ปิดทึบความสะอาดกรณี

ใช้ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่ประกอบด้วย (มือจับประตูใหญ่ระบบมอร์ทิสล็อก 2 ชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ครีบกั้นดิน ด้วยแผ่นซีเมนต์บอร์ดใยหิน หนา 12 มม. รอบๆตัวบ้าน

ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดเดี่ยวประกอบด้วย (มือจับประตูใหญ่ระบบมอร์ทิสล็อก 1 ชุด+บานพับประตู 4 ชุด+กันชนประตูแม่เหล็ก 1 ชุด)

ขัดดอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

รื้อพื้นทรายล้างเดิม เทพื้นคสล. หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม. /ต้น ใช้เข็มเหล็กความยาว 2 ม.

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16" พื้นที่จอดรถ

เฉลียงหน้าบ้านเล็ก



บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกอนุเลขาวิวัฒน์

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์  
105264

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

บ้านเลขที่ 98/31

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเลขาวิวัฒน์ ราชพฤกษ์-สาทร

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน

เจ้าหน้าที่ชาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์

DRAWN&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY

นาง ศรีสุตาพร เขม้นภิกขุทรงสิน

DRAWING NO

DI-BKK-SH-0125

ตำแหน่งของรูปภาพ



ห้องโถงชั้น 1



จัดทำสีบานประตู-วงกบไม้ และ  
ทำความสะอาดลูกฟูกกระฉก

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ใช้ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่  
ประกอบด้วย (มีอจิปประตูใหญ่ระบบมอร์ทิสล๊อค 2 ชุด

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)



ใช้ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตู  
บานเปิดคู่ประกอบด้วย (มีอจิปประตู  
ใหญ่ระบบมอร์ทิสล๊อค 2 ชุด

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ใช้ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตู  
บานเปิดคู่ประกอบด้วย (มีอจิปประตู  
ใหญ่ระบบมอร์ทิสล๊อค 2 ชุด



โครงการแกรนด์บางกอกอนุเอวารด์	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเอวารด์ วาซพุดุช-สาธ	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวีทย์ อติแพทย์	นาง ศิริสุดาพร เข้มนิกจทรงสิน	

บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางซื่อ กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377



ห้องโถงชั้น1

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หวา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (พร้อมทำหลุมฝ้า)

(D8) คาวนิตไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

(D8) คาวนิตไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

(D8) คาวนิตไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)



โครงการ	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาทร	กลุ่มเจ้าหน้าที่ศูนย์เพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาง ศิริสุดาพร เขมนิกจทรงสิน	



ห้องโถงชั้น1



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (พร้อมทำหลุมฝ้า)

(D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิว ผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิว ผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (พร้อมทำหลุมฝ้า)

(D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ลูกตั้ง-ลูกนอน-ชานพัก ขัดพื้นปาร์เก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน



โครงการแกรนด์บางกอกอนุเสาวรัตน์

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

DRAWING TITLE.

DRAWN&DESIGN.BY

DRAWING NO

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DI-BKK-SH-0125

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

บ้านเลขที่ 98/31

กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน

APPROVE.BY

ตำแหน่งของรูปภาพ

บริษัท รสสิมทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

เลขสารสิทธิ์  
105264

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเสาวรัตน์ ราชพฤกษ์-สาทร  
แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าหน้าที่ชาย นายอชิรวินัย อติแพทย์

นาง ศิริสุดาพร เข้มมันิกจทรงสิน



ห้องโถงชั้น 1

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

(D8) ดาวไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ทั้ง ความสะอาด  
กระฉูด

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพ  
ผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพ  
ผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพ  
ผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ขั้ดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ขั้ดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอย  
แตกร้าว

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคหน้าต่าง

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพ  
ผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ขั้ดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ขั้ดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)



โครงการแกรนด์บางกอกอนุเสาวรัตน์

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

DRAWING TITLE.

DRAWN&DESIGN.BY

DRAWING NO

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DI-BKK-SH-0125

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

บ้านเลขที่ 98/31

ตำแหน่งของรูปภาพ

บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนพหลโยธิน บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

เอกสารสิทธิ์

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเสาวรัตน์ ราชพฤกษ์-สาทร

กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน

APPROVE.BY

105264

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์

นาง ศิริสุดาพร เขมนิกิจทรงสิน



ห้องน้ำชั้น1

(D8) คิวานไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ฝ้าเพดานอีพ็อกซีบอร์ดชนิดกันชื้นหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล็อคหน้าต่าง

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)



อ่างล้างหน้า พร้อมเคาเตอร์อ่างเดิม  
เปลี่ยนชุดส้วตือ-ก๊อก-ชุดกระปุกได้อ่าง

ขัดลอกผิวหน้าพื้นและผนังหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ตรวจเช็คระบบประปา ระบบสุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งานได้ปกติ



ฝ้าเพดานอีพ็อกซีบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) คิวานไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

อ่างล้างหน้า พร้อมเคาเตอร์อ่างเดิม  
เปลี่ยนชุดส้วตือ-ก๊อก-ชุดกระปุกได้อ่าง

ขัดลอกผิวหน้าพื้นและผนังหินอ่อน หินแกรนิต พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ตรวจเช็คระบบประปา ระบบสุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งานได้ปกติ



เปลี่ยนชุดชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด รุ่น TF-2041SC-WT03/4.2L พร้อม Stop Valve



บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกอนุเอวารด์

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์  
105264

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

บ้านเลขที่ 98/31

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเอวารด์ ราชพฤกษ์-สาทร

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

กลุ่มเจ้าหน้าที่ฝ่ายเพื่อการลงทุน

เจ้าหน้าที่ฝ่าย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์

DRAWN&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY

นาง ศิริสุดาพร เขมนิกิจทรงสิน

DRAWING NO

DI-BKK-SH-0125

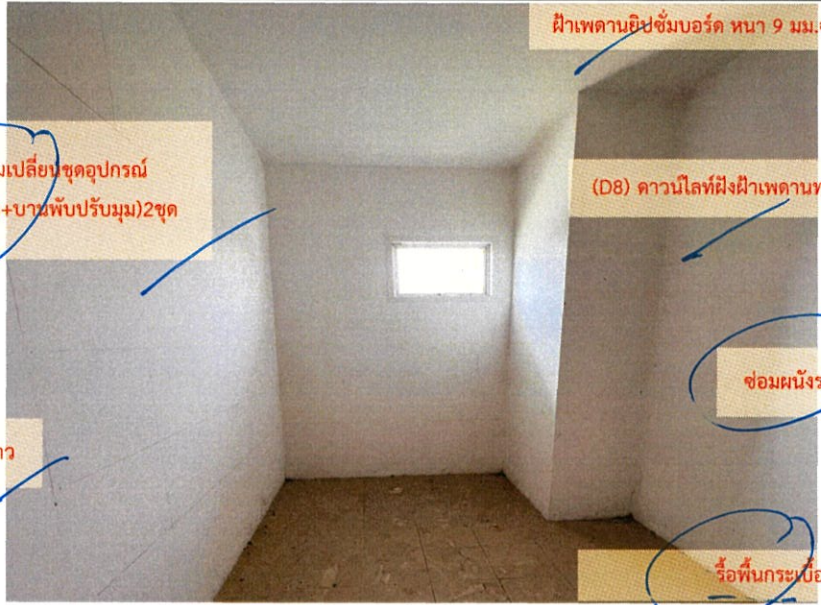
ตำแหน่งของรูปภาพ



ห้องเก็บของ1  
(ห้องควบคุมไฟ)

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับ1ชุด+บานพับปรับมุม)2ชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ความโล้ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องเซรามิก

ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่ ประกอบด้วย (มือจับ 2 ชุด+บานพับ4 ชุด)

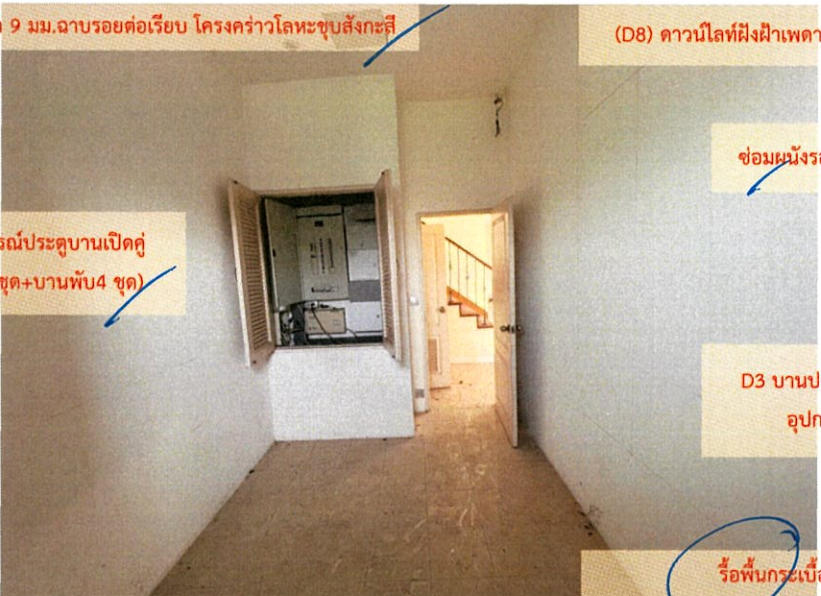
ปิด/มวี่.

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ประตูเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประตูบานเปิดคู่ ประกอบด้วย (มือจับ 2 ชุด+บานพับ4 ชุด)

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



(D8) ความโล้ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

D3 บานประตูUPVC วงกบ อุปกรณ์ครบชุด

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องเซรามิก

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



<b>บริษัท สิมทรัพย์รุ่งเรือง จำกัด (มหาชน)</b> 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	โครงการแกรนด์บางกอกอนุเสาวารดี	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
	เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเสาวารดี ราชพฤกษ์-สาธิต	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY		
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์		นาง ศรีสุตาพร เขม้นภิกขุทรงสิน	



ห้องเก็บของ2  
(ใต้บันได)

(D6) ชุด Setronics รางนีออนพร้อมหลอด LED T8  
ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป) นีออนสั้น



ประตูเดิมเปลี่ยนชุด  
อุปกรณ์ประตูบานเปิด  
เดี่ยวประกอบด้วย (ชุด  
ลูกบิดทั่วไป ชนิดหัวกลม  
1 ชุด + บานพับ 4 ชุด)

ช่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



รี้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24" ชนิดกันลื่น (พื้นที่โถงหลังบ้าน)

ช่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เซาะร่องยาแนวกระเบื้องเดิมยาแนวกระเบื้องใหม่



ช่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เปลี่ยนบานประตูUPVC  
และวงกบและอุปกรณ์ครบ

เทพื้นคสล.(เฉลียงหลังบ้าน) หนาไม่ต่ำกว่า 10 ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม  
ระยะห่างระหว่างเข็ม 1.00 - 1.20 ม. /ต้น ใช้เข็มทกเหลี่ยมความยาว 2 ม.

รี้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24" ชนิดกันลื่น (พื้นที่โถงหลังบ้าน)

ช่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ช่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด  
16"x16" พื้นที่เฉลียงหลังบ้าน

โถงทางเดิน-  
เฉลียงหลังบ้าน



โครงการแกรนด์บางกอกอนุเลอวารด์

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

DRAWING TITLE.

DRAWN&DESIGN.BY

DRAWING NO

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DI-BKK-SH-0125

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

บ้านเลขที่ 98/31

กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน

APPROVE.BY

ตำแหน่งของรูปภาพ

บริษัท สยามวิทย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

เอกสารสิทธิ์

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเลอวารด์ วาซพฤกษ์-สาร

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์

นาง ศรีสุดาพร เขมนิกจทรงสิน

105264

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร



ห้องนอนล่าง

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์  
ประกอบด้วย (มือจับฝังล็อก+มือจับฝังล็อก) 1  
ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว) 1ชุด

เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบUPVC และอุปกรณ์ครบชุด

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบ  
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู  
UPVC ชนิดลูกฟักระบายอากาศ

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์  
ประกอบด้วย (มือจับฝังล็อก+มือจับฝังล็อก) 1  
ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว) 1ชุด

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู  
UPVC ชนิดลูกฟักระบายอากาศ

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"



โครงการแกรนด์บางกอกอนุเสาวรีย์

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

DRAWING TITLE.

DRAWN&DESIGN.BY

DRAWING NO

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DI-BKK-SH-0125

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

บ้านเลขที่ 98/31

ตำแหน่งของรูปภาพ

บริษัทสถาปัตย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

เอกสารสิทธิ์

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเสาวรีย์ ราชพฤกษ์-สารว

กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน

APPROVE.BY

105264

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์

นาง ศิริสุตาพร เขมนักจรรยา



ห้องน้ำ  
ห้องนอนล่าง

ฝ้าเพดานอิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ความถี่ผิฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ประกอบด้วย  
(มือจับ 1 ชุด + บานพับปรับมุม) 2 ชุด

เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู  
UPVC ชนิดลู่กักเก็บระบายอากาศ

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
แกรนิตโต้ 24"x24" ชนิดกันลื่น

ชุดกระจกเงา ขนาด 120x70 cm.

ตรวจสอบระบบประปา ระบบสุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งานได้ปกติ

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรุ  
กระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
แกรนิตโต้ 24"x24" ชนิดกันลื่น

ชุดกระจกเงา ขนาด 120x70 cm.

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรุ  
กระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู  
UPVC ชนิดลู่กักเก็บระบายอากาศ

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรุ  
กระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

ตรวจสอบระบบประปา ระบบสุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งานได้ปกติ

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"



โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ชาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาง ศิริสุดาพร เขม้นกิจทรงสิง	

บริษัทบริหารวิทยุกรุงเทพฯเน็ท จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377



ห้องครัว

ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W

เขาระรองยาแนวกระเบื้องเดิมยาแนวกระเบื้องใหม่

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
เซรามิก 16"x16"ชนิดกันลื่น



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ทอปเคาร์เคอร์หินเดิม  
ขัดขัดทำความสะอาด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
เซรามิก 16"x16"ชนิดกันลื่น



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เขาระรองยาแนวกระเบื้องเดิมยาแนวกระเบื้องใหม่

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
เซรามิก 16"x16"ชนิดกันลื่น



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์  
ประกอบด้วย (มือจับฝึ่งล็อก+มือจับฝึ่ง)  
ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด

อ่างล้างจานครัวสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

ทอปเคาร์เคอร์หินเดิม ขัดขัดทำความสะอาด

16x16

ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
เซรามิก 16"x16"ชนิดกันลื่น



16x16

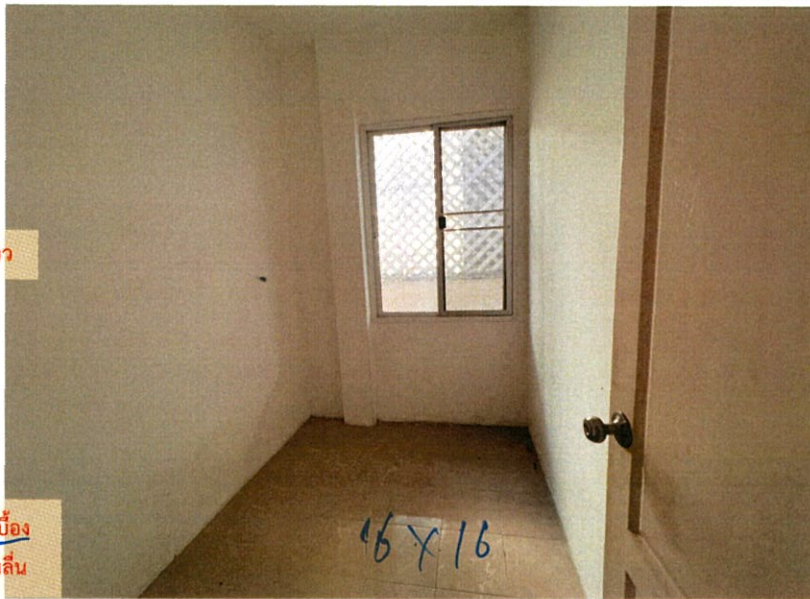


โครงการแกรนด์บางกอกอนุเสาวรัตน์ พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
	บ้านเลขที่ 98/31	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์ 105264	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเสาวรัตน์ วรพฤษ- สาธิต แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิวิทย์ อติแพทย์	นาง ศิริสุดาพร เขมนิกิจทรงสิน	

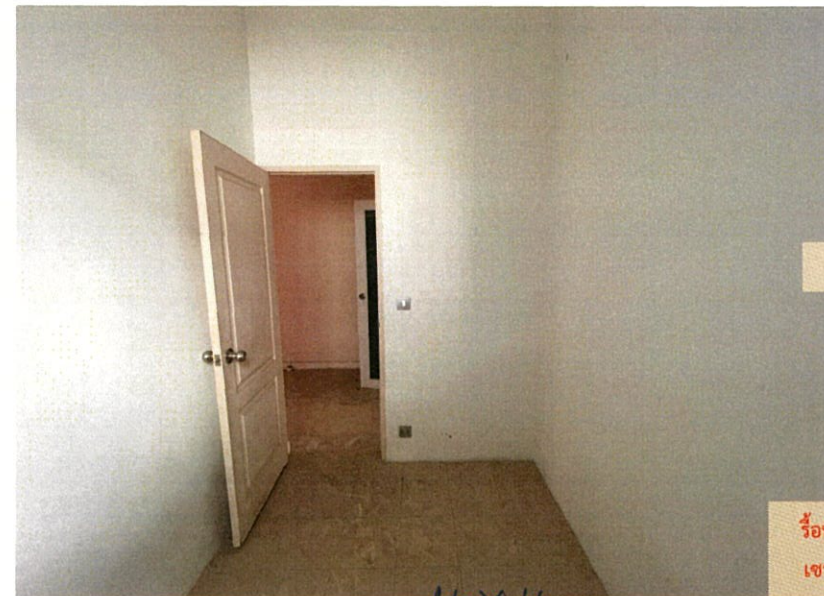


ห้องแม่บ้าน 1, 2

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



ร้อยพินกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
เซรามิก 16"x16"ชนิดกันลื่น



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ร้อยพินกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
เซรามิก 16"x16"ชนิดกันลื่น

16x16

เปลี่ยนบานประตูUPVCพร้อม วงกบและอุปกรณ์ครบชุด



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์  
ประกอบด้วย (มือจับฝังลิค+มือจับฝังลิค)  
1ชุด+(ชุดล้อบานเลื่อน 4 ตัว)1ชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ร้อยพินกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
เซรามิก 16"x16"ชนิดกันลื่น



เปลี่ยนบานประตูUPVCพร้อม วงกบและอุปกรณ์ครบชุด

ร้อยพินกระเบื้องเดิมปูกระเบื้อง  
เซรามิก 16"x16"ชนิดกันลื่น



บริษัท สยามวิทย์วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบิวเลอวาร์ด

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

105264

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

บ้านเลขที่ 98/31

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบิวเลอวาร์ด ราชพฤกษ์-สาธิต

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์

DRAWN&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY

นาง ศรีสุดาทะ เขม้นกิจทรงสิน

DRAWING NO

DI-BKK-SH-0125

ตำแหน่งของรูปภาพ



ห้องน้ำแม่บ้าน

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง  
เคลือบเซรามิกขนาด 10"x16"



เปลี่ยนบานประตูPVCชนิดลูกฟักระบาย  
อากาศ พร้อมวงกบ และอุปกรณ์ครบชุด

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น  
ฉาบรอยต่อเรียบ โครจคร่าวโลหะชุบสังกะสี

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง  
เคลือบเซรามิกขนาด 10"x16"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16"

ตรวจสอบระบบประปา ระบบสุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งานได้ปกติ

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16"

เฉลียงหลังบ้าน  
ต่อเติมเดิม

เทพื้นคสล.(เฉลียงหลังบ้าน) หนาไม่ต่ำกว่า 10  
ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่าง  
ระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม./ต้น ใช้เข็มทก  
เหลี่ยมความยาว 2 ม.



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 16"x16"  
พื้นที่เฉลียงหลังบ้าน



เทพื้นคสล.(เฉลียงหลังบ้าน) หนาไม่ต่ำกว่า  
10 ซม. และตอกเสาเข็มปูพรม ระยะห่าง  
ระหว่างเข็ม 1.0-1.20 ม./ต้น ใช้เข็มทก  
เหลี่ยมความยาว 2 ม.

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



บริษัท อีทีที จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกอนุเสาวรัตน์

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

105264

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

บ้านเลขที่ 98/31

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเสาวรัตน์ ราชพฤกษ์-สาทร

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.

แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง

กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์

DRAWN&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY

นาง ศรีสุดาทะ เขมน์กิจทรงสิน

DRAWING NO

DI-BKK-SH-0125

ตำแหน่งของรูปภาพ



โถงบันได

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over



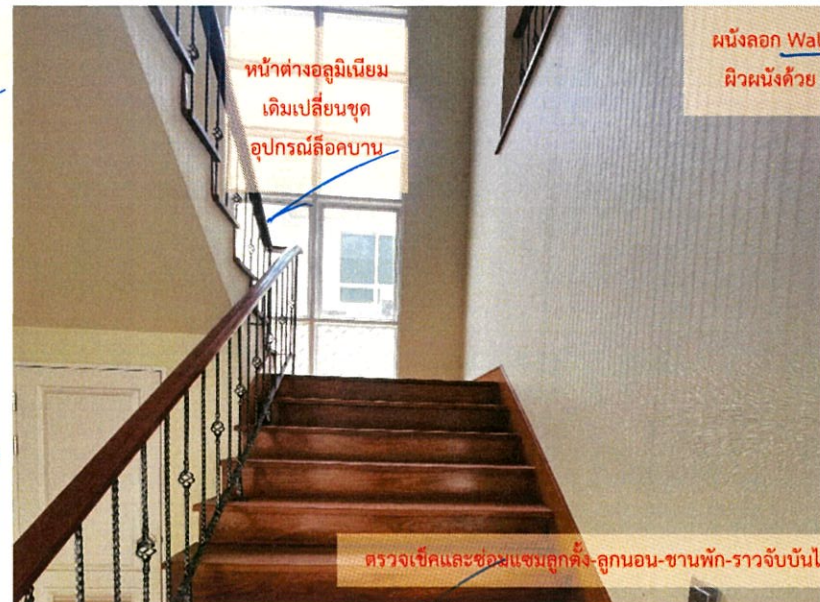
ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบ  
รอยต่อเรียบ โค้งกร้าว โลหะชุบสังกะสี

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน  
พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ตรวจเช็คและซ่อมแซมลูกตั้ง-ลูก  
นอน-ชานพัก-ราวจับบันได พร้อม  
ขัด และลงโพลียูรีเทน

หน้าต่างอลูมิเนียม  
เดิมเปลี่ยนชุด  
อุปกรณ์ล๊อคบาน

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพ  
ผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over



ตรวจเช็คและซ่อมแซมลูกตั้ง-ลูกนอน-ชานพัก-ราวจับบันได พร้อมขัด และลงโพลียูรีเทน

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม  
เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

ซ่อมผนังกำแพงรอย  
ร้าวรอยแตกร้าว

ตรวจเช็คและซ่อมแซมลูกตั้ง-ลูกนอน-ชานพัก-ราวจับบันได พร้อมขัด และลงโพลียูรีเทน

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิว  
ผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over



ตรวจเช็คและซ่อมแซมลูกตั้ง-ลูก  
นอน-ชานพัก-ราวจับบันได พร้อม  
ขัด และลงโพลียูรีเทน

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม  
เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

โถงชั้น 2



บริษัท สยามทรีทรี จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาง ศิริสุดาพร เขมนักจตุรสิง	



โถงชั้น2

ฝ้าเพดานอิปซีบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ควานไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ฝ้าเพดานอิปซีบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอย  
แตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นปู SPC

รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC

ฝ้าเพดานอิปซีบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ควานไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม  
เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล็อกบาน

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC

รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC

โถงชั้น2



บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพฯ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการ	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด วาสพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่ฝ่ายเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวีทย์ อติแพทย์	นาง ศิริสุดาพร เขมนิกจทรงสิน	



ห้องนอน1



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม  
เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

รี้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC



ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียม  
อบสีกระจกขาวขาวขุ่น อุปกรณ์  
ครบชุดขนาด 1.50 x 2.00 ม.

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม  
เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

รี้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC



ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



	โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
	เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท ซอยบางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาทร	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
	105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาง ศรีสุดาทพร เขม้นกิจทรงสิน	



ห้องนอน1

ช่องผนังรอยร้าวรอยแตกกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

รื้อผนังบัวอิน

ช่องผนังรอยร้าวรอยแตกกร้าว



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over



รื้อฝ้าเพดานเดิม ติดตั้งหลุมหลบไฟเพดานพร้อมซ่อนหลอด LED ขนาด 3.5X3.5 m

รื้อผนังบัวอิน




โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาธิต	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาง ศิริสุดาพร เขมนิกิจทรงสิน	

บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377





	โครงการแกรนด์บางกอกอนุโลวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
	เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
บริษัท สยามทรีทรีทเมนท์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์ 105264	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุโลวอร์ด ราชพฤกษ์-สาธิต แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	APPROVE.BY นาง ศรีสุดาพร เข้มมันกิจทรงสิน	



ห้องน้ำในห้องนอน1



(D8) ความโล้ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ตรวจสอบเช็คระบบประปา ระบบสุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งานได้ปกติ



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ รุ่นTF-2041SC-WT03/4.2L พร้อม Stop Valve

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

ผนังหินอ่อนเดิม อุดยาแนวรู เช็ดทำความสะอาดผนัง

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ตรวจสอบเช็คระบบประปา ระบบสุขาภิบาลเดิม ให้พร้อมใช้งานได้ปกติ



(D8) ความโล้ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ รุ่นTF-2041SC-WT03/4.2L พร้อม Stop Valve

ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)

ห้องน้ำในห้องนอน1



โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
	บ้านเลขที่ 98/31	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์ 105264	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สารว แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อุดมทรัพย์	นาง ศิริสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	

บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500  
 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377



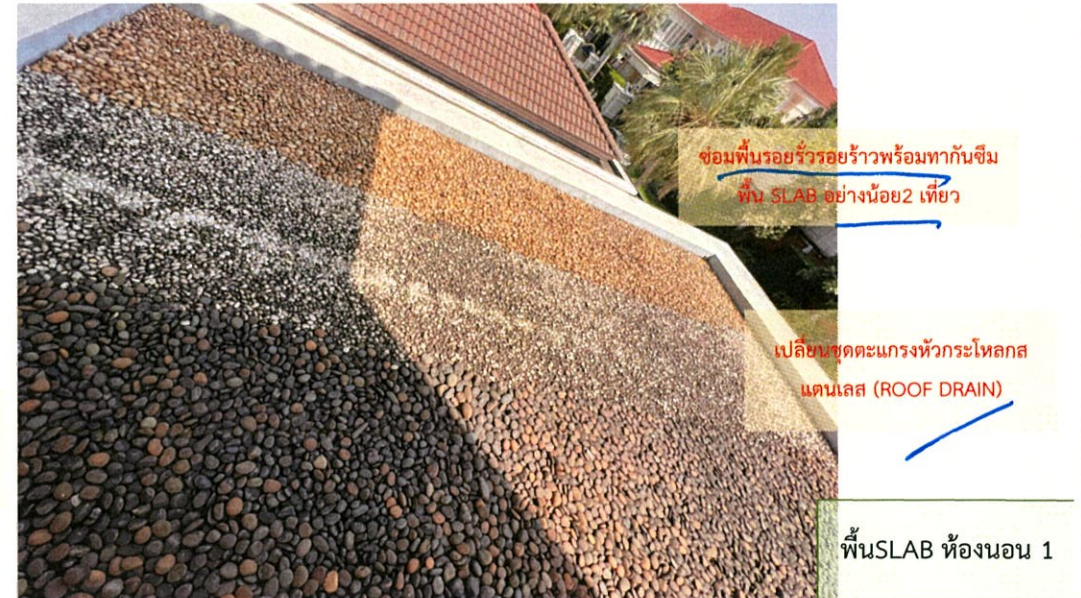
ห้องน้ำในห้องนอน 1



ขีดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขีดเงา (ขีดน้ำ/ผงดัด)



ซ่อมทาสีฝ้าชายคา



บริษัทบริหารธุรกิจกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาธิต	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิเทพย์	นาง ศรีสุดาพร เหมนิกิจทรงสิน	



ห้องนอน 2

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

(D8) ดาวไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ลือคบาน

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

รื้อพื้นเก่าเดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC

SPE

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเป็น  
วงกบPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว  
ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ  
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ลือคบาน

รื้อพื้นเก่าเดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC

SPE



โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพยากรเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาง ศรีสุดาพร เขมนิกจทรงสิน	

บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377



ห้องนอน 2

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โกรงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ตาวันไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ช่องผนังรอยรั่วรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

รีปูพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC



หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล็อคบาน

รีปูพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC



ช่องผนังรอยรั่วรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ช่องผนังรอยรั่วรอยแตกร้าว

ตะแกรงหัวกระโหลกสแตนเลส (ROOF DRAIN)

ช่องพื้นรอยรั่วรอยร้าวพร้อมทากันซึม  
พื้น SLAB อย่างน้อย 2 เทียว



ช่องผนังรอยรั่วรอยแตกร้าว

ช่องพื้นรอยรั่วรอยร้าวพร้อมทากันซึม  
พื้น SLAB อย่างน้อย 2 เทียว



พื้นSLAB  
ห้องนอน 2



บริษัทบริหารทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อุดมทรัพย์	นาง ศิริสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	



ห้องน้ำใน  
ห้องนอน 2



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

รื้อผนังกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24" ชนิดกันลื่น

ตรวจสอบเช็คขอมงานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ



เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

รื้อผนังกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24" ชนิดกันลื่น



รื้อผนังกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"

ตรวจสอบเช็คขอมงานระบบ สุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24" ชนิดกันลื่น



ผนังลอก Wall Paper แล้ว ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (DB) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC



โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อดิแพทย์	นาง ศรีสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	

บริษัท สยามทรีทรี จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377



ห้องนอน 3

(D8) คาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) คาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

*Handwritten notes:*  
จัดทิวทัศน์  
ปรับสภาพผนัง

*Handwritten note:* SPC

(D8) คาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) คาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคบาน

รี้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC

รี้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC



โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ราชพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่วิทยุเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิเทพย์	นาง ศรีสุดาทง เขมนักิจทรงสิน	

บริษัท สยามทรีทรี จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377



ห้องนอน 3

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over

รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC

(D8) ความถี่ไฟฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W

รื้อชุดประตูทางเชื่อม  
ส่วนต่อเดิมเดิม ติดตั้ง  
ชุดหน้าต่างบานเปิด  
ปรับมุม ช่องแสงบาน  
ล่างวงกบอะลูมิเนียม  
อบสี

เปลี่ยนบานประตูUPVCชนิดลูกฟักระบาย  
อากาศ พร้อมชุดวงกบและอุปกรณ์ครบชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

รื้อชุดประตูทางเชื่อม ส่วนต่อ  
เดิมเดิม ติดตั้งชุดหน้าต่างบาน  
เปิดปรับมุม ช่องแสงบานล่าง  
วงกบอะลูมิเนียมอบสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



เปลี่ยนบานประตูUPVCชนิดลูกฟักระบาย  
อากาศ พร้อมชุดวงกบ และอุปกรณ์ครบ  
ชุด

รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้ว  
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI  
Dulux Smooth Over



รื้อพื้นปาเก้เดิม พร้อมเทพปรับระดับพื้นผิว พื้นSPC



บริษัท บล็ก BAM จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบุเลจิวเวลรี่	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลจิวเวลรี่ ราชพฤกษ์-สาร	กลุ่มเจ้าหน้าที่เพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อดิแหทย	นาง ศิริสุดาพร เขมนักจิวเวลรี่	



ห้องน้ำใน  
ห้องนอน 3

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง  
แกรนิตโต้ 24"x24"



เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง  
แกรนิตโต้ 24"x24"



ตรวจเช็คขอมงานระบบ  
สุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

หน้าต่างอลูมิเนียมเดิมเปลี่ยนชุด  
อุปกรณ์ประกอบด้วย (มือจับ 2  
ชุด+บานพับปรับมุม) 4ชุด

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด

เปลี่ยน บานประตูPVCชนิดลูกที่กระบาย  
อากาศพร้อมวงกบ และอุปกรณ์ครบชุด



รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง  
แกรนิตโต้ 24"x24"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ 24"x24"ชนิดกันลื่น

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี



เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด

เปลี่ยนชุดกระจก

เปลี่ยนเคอร์เตอร์อ่างล้างหน้าและชุด  
อุปกรณ์อ่าง ก๊อกอ่างล้างหน้า ชุดกระปุก



	โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง	DRAWING TITLE.	DRAWN&DESIGN.BY	DRAWING NO
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 495 ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	แบบแสดง รูปภาพอธิบายก่อนปรับปรุง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	DI-BKK-SH-0125
	เนื้อที่ดินประมาณ 142.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31			ตำแหน่งของรูปภาพ
บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด วาซพฤกษ์-สาธ	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	APPROVE.BY	
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติพิทักษ์		นาง ศรีสุดาพร เขม่นักจทรงสิน	

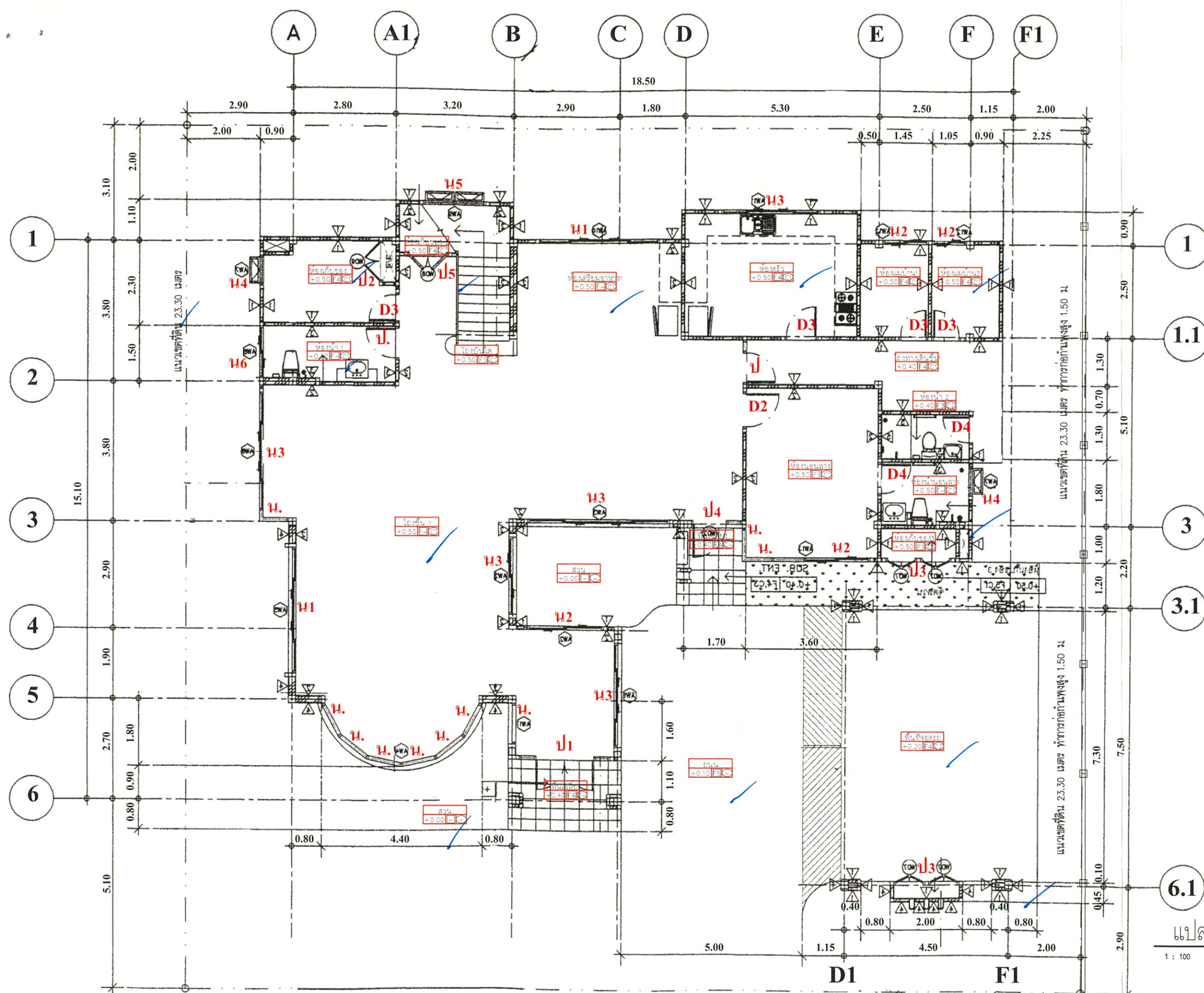


- แบบแสดงสัญลักษณ์พื้น
- F1 กระเบื้องเซรามิกเคลือบผิว ขนาด 60x60 cm.
  - F2 กระเบื้อง SPC
  - F3 กระเบื้องเซรามิกห้องน้ำ
  - F4 กระเบื้องเซรามิกห้องครัว ระเบียบเงา
  - F5 พื้นแอสฟัลต์คอนกรีต
  - F6 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กขัดผิวมัน
  - F7 พื้นดินอ่อน
  - F8 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้

- แบบแสดงสัญลักษณ์ฝ้าเพดาน
- C1 ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบทาสี โครงข่ายเหล็กชุบสังกะสี
  - C2 ฝ้ายิปซัมชนิดกันชื้นฉาบเรียบทาสี โครงข่ายเหล็กชุบสังกะสี
  - C3 ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหินฉาบเรียบทาสี โครงข่ายเหล็กชุบสังกะสี
  - C4 ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบทาสี โครงข่ายทึบ
  - C5 ฝ้าไม้ระแนงคอนวูด โครงข่ายเหล็กกล่อง
  - C6 ท้องพื้นคอนกรีตฉาบเรียบ ทาสี

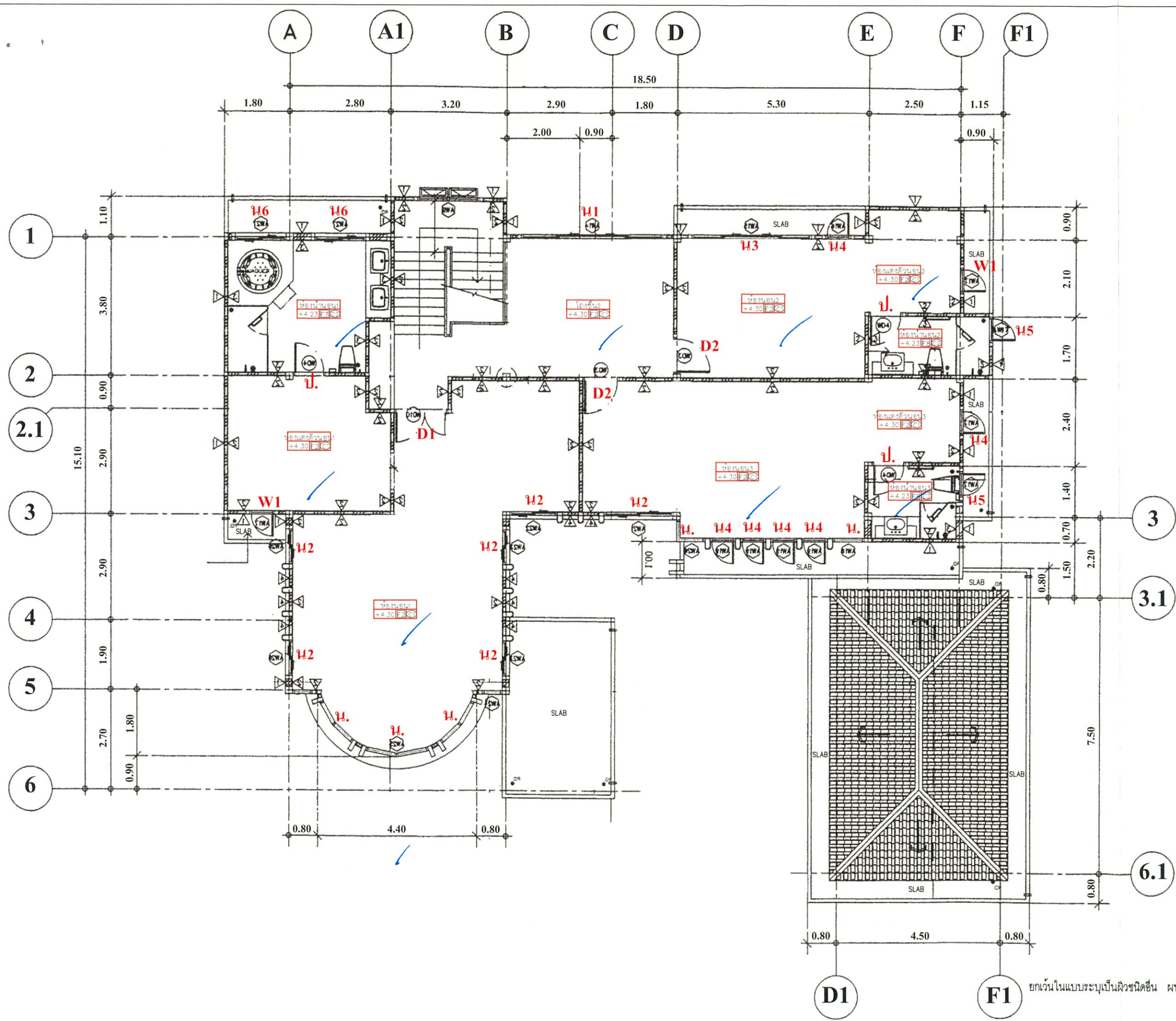


แปลนพื้นที่ชั้น 1  
1 : 100  
มาตราส่วน



ยกเว้นในแบบระบุเป็นชนิดอื่น ผนังภายนอกทั้งหมด ผิวฉาบปูนเรียบ ทาสี  
หมายเหตุ \*\*\*





แบบแสดงสัญลักษณ์พื้น

- F1 กระเบื้องเซรามิกเคลือบผิว ขนาด 60x60 cm.
- F2 กระเบื้อง SPC
- F3 กระเบื้องเซรามิกห้องน้ำ
- F4 กระเบื้องเซรามิกห้องครัว ระเบียบเฉียง
- F5 พื้นแอสบติกคอนกรีต
- F6 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กขัดผิวมัน
- F7 พื้นหินอ่อน
- F8 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้

แบบแสดงสัญลักษณ์ฝ้าเพดาน

- C1 ฝ้าฉาบเรียบลายเบญจกัศปัด โครงข่ายเหล็กชุบสังกะสี
- C2 ฝ้าฉาบเรียบชนิดกันชื้นลายเบญจกัศปัด โครงข่ายเหล็กชุบสังกะสี
- C3 ฝ้ากระเบื้องเซรามิกชนิดใยหินลายเบญจกัศปัด โครงข่ายเหล็กชุบสังกะสี
- C4 ฝ้าฉาบเรียบลายเบญจกัศปัด โครงข่ายทึบ
- C5 ฝ้าไม้ระแนงคอนกรีต โครงข่ายเหล็กกล่อง
- C6 ท้องพื้นคอนกรีตลายเบญจกัศปัด



บริษัท บม จำกัด (มหาชน)  
98 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10600  
TEL : 0-2267-1900 ต่อ 4217 FAX : 0-266-3377

โครงการแบรินคางกอบูเลอวาร์ด  
สาธิต-ราชพฤกษ์  
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง  
พื้นที่ใช้สอย  
รวมประมาณ 495 ตร.ม  
เนื้อที่ดิน  
ประมาณ รวม 142.70 ตร.วา

โฉนด  
เลขที่เอกสารสิทธิ์ 105264

LOCATION.  
13.770094 , 100.445681

ที่ตั้งโครงการ  
บ้านเลขที่ 98/31  
หมู่บ้านแบรินคางกอบูเลอวาร์ด  
ถนนราชพฤกษ์  
แขวงบางระมาด  
เขตตลิ่งชัน  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ทรัพย์ NPA สังกัด  
กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพยากรลงทุน  
ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2  
เจ้าหน้าที่ขาย  
นายอชิรวิทย์ อติแพทย์  
DRAWN&DESIGN.BY  
นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY  
นางศรีสุดาพร เขมนักิจทรงสิน

DRAWING TITLE.  
แบบแสดงแปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1 : 100

DRAWING NO  
18.00.04.03.2568

TOTEL AR-01

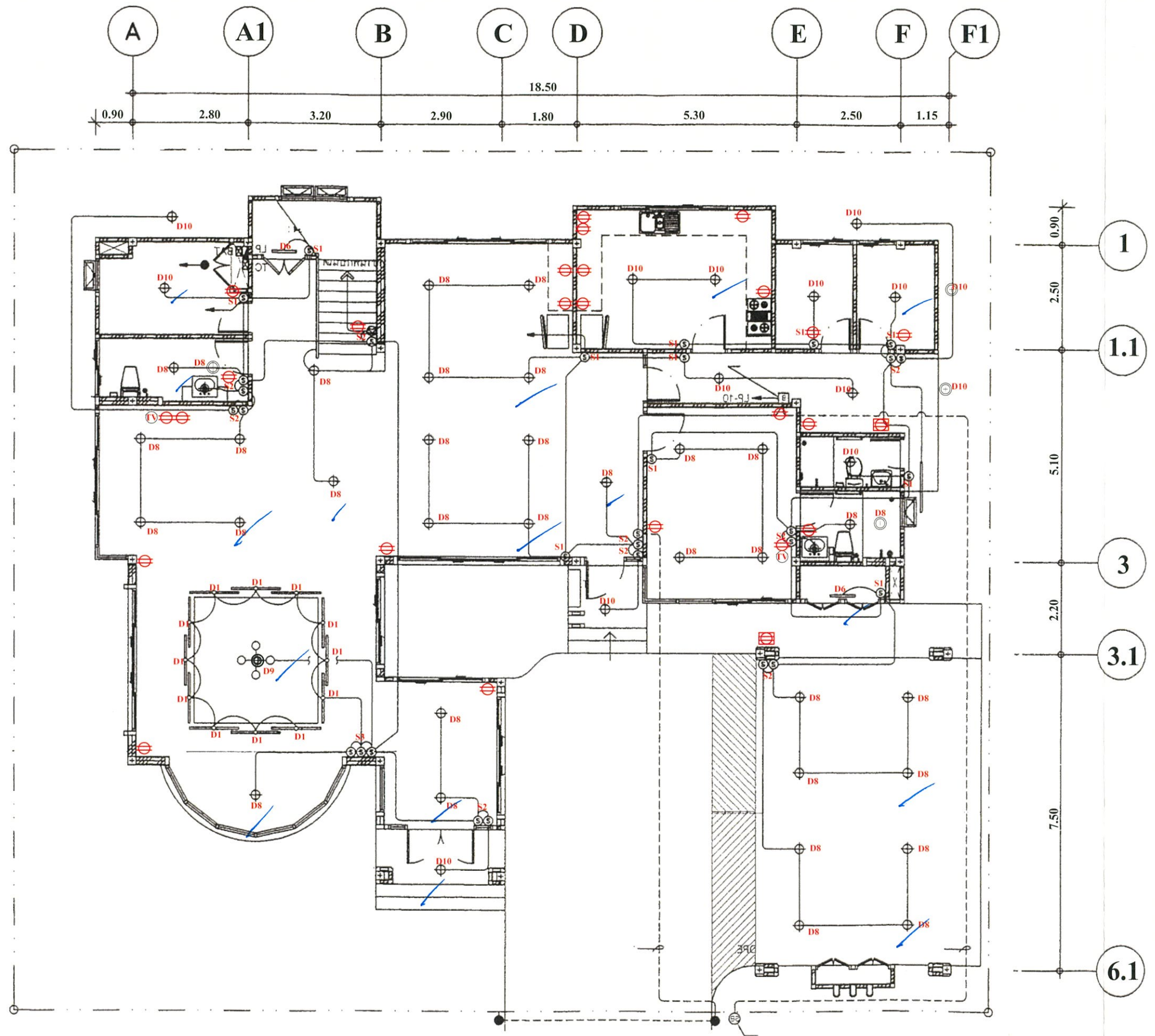
รหัสทรัพย์  
DI-BKK-SH-0125



แปลนพื้นชั้น 2  
1 : 100 มาตรฐาน

ยกเว้นในแบบระบุเป็นผิวชนิดอื่น ผนังภายนอกทั้งหมด ผิวฉาบเรียบ ทาสี  
หมายเหตุ \*\*\*





สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ
D1	ชุดโคมไฟฟ้าพร้อมหลอด LED แบบยาว ขนาด 16-20 W.
D2	ชุดโคมไฟฟ้าตะแกรงกึ่งปลา พร้อมหลอด LED ขนาด 16 W.
D3	ดวงโคมไฟตั้ง หลอด LED ขนาด 7 W.
D4	ดวงโคมฝังฝ้าพร้อมหลอด LED แบบเปลี่ยนหลอดอุปกรณ์ชุด ขนาด 7 W.
D5	ชุดโคมไฟฟ้า LED แบบกันน้ำ แบบเส้น ขนาด 8-10 W.
D6	ชุดโคมไฟฟ้าพร้อมหลอด LED แบบเส้น ขนาด 8-10 W.
D7	DOWN LIGHT ทรง 4เหลี่ยมหลอด LED
D8	DOWN LIGHT ทรง 4เหลี่ยมหลอด LED
D9	ชุดโคมไฟฟ้าชนิดแขวน พร้อมโคมปรับระดับ
D10	ชุดโคมไฟฟ้าตามติดลอยทรงกลม พร้อมหลอด LED
D11	ชุดโคมไฟฟ้าตามติดลอยทรงเหลี่ยม พร้อมหลอด LED
S1	SWITCH ON-OFF
S2	SWITCH ON-OFF
(C)	กริ่งสัญญาณ
TV	ปลั๊กสายสัญญาณเสาสายอากาศ TV
⊕	ตัวรับ
⊖	ตัวรับบลูตูลีกันน้ำ
□	ตำแหน่ง ตู้ควบคุมไฟฟ้า
---	ตำแหน่ง ช่อง Service

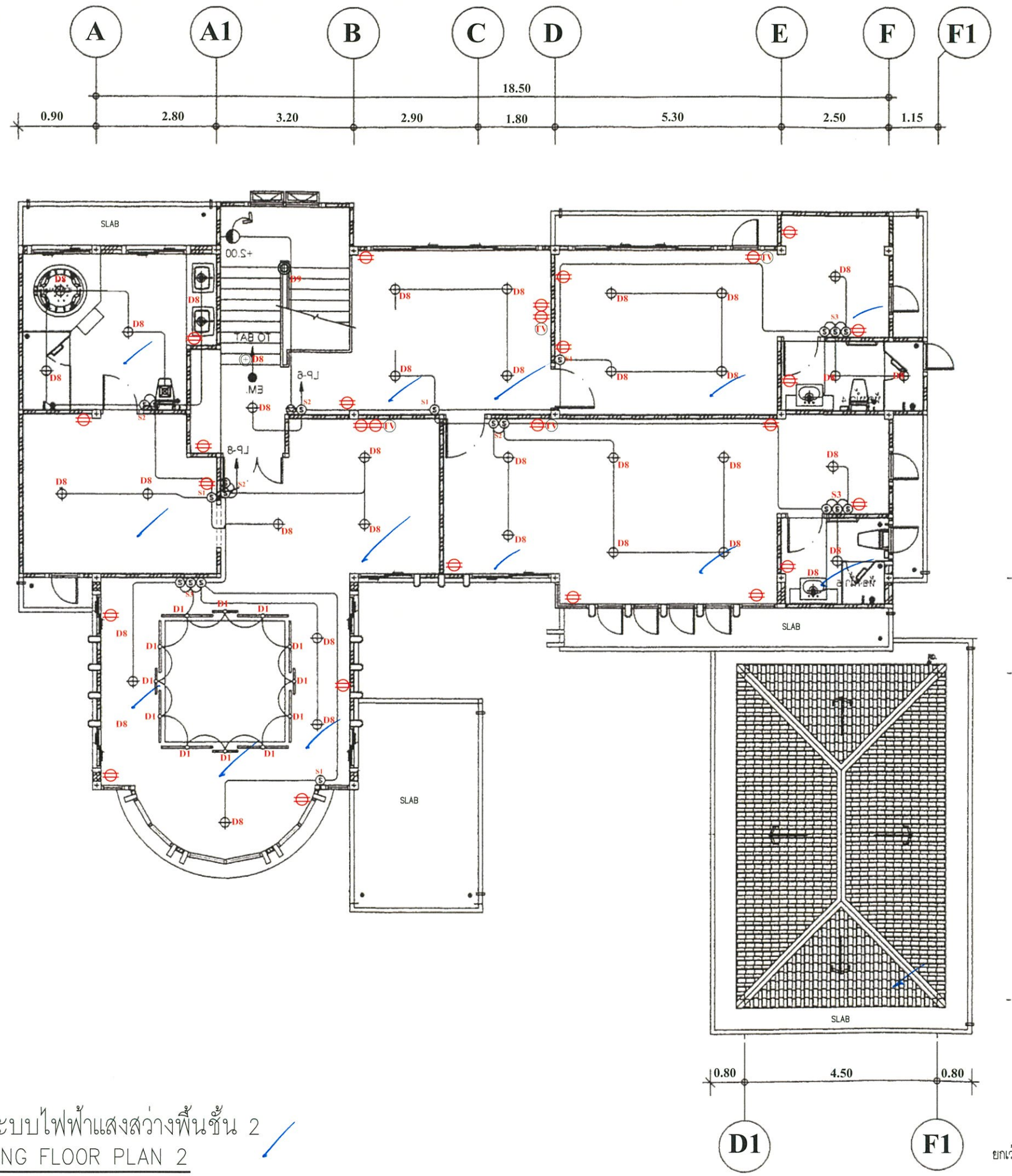
แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 1  
ELECTRICAL LIGHTING FLOOR PLAN 1

มาตราส่วน 1 : 100

ยกเว้นในแบบระบุเป็นผิวชนิดอื่น  
ผนังภายนอกทั้งหมด ผิวฉาบปูนเรียบ ทาสี  
หมายเหตุ \*\*\*







สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ
D1	ชุดโคมไฟฟ้าพร้อมหลอด LED แบบยาว ขนาด 16-20 W.
D2	ชุดโคมไฟฟ้าตะเกียงแบบแขวนพร้อมหลอด LED ขนาด 16 W.
D3	ดวงโคมไฟตั้ง หลอด LED ขนาด 7 W.
D4	ดวงโคมฝังฝ้าพร้อมหลอด LED แบบเปลี่ยนหลอดอุปกรณ์ชุด ขนาด 7 W.
D5	ชุดโคมไฟฟ้า LED แบบกันน้ำแบบสั้น ขนาด 8-10 W.
D6	ชุดโคมไฟฟ้าพร้อมหลอด LED แบบสั้น ขนาด 8-10 W.
D7	DOWN LIGHT ทรง 4เหลี่ยมหลอด LED
D8	DOWN LIGHT ทรง 4เหลี่ยมหลอด LED
D9	ชุดโคมไฟฟ้าชนิดแขวนพร้อมใช้ปรับระดับ
D10	ชุดโคมไฟตามติดลอยทรงกลมพร้อมหลอด LED
D11	ชุดโคมไฟตามติดลอยทรงเหลี่ยมพร้อมหลอด LED
S1	SWITCH ON-OFF
S2	SWITCH ON-OFF
S3	SWITCH ON-OFF
(C)	กิ่งสัญญาณ
TV	ปลั๊กสายสัญญาณเสาสายภาค TV
⊕	ตัวรับ
⊖	ตัวรับล๊อคกันน้ำ
□	ตำแหน่ง ตู้ควบคุมไฟฟ้า
⋯	ตำแหน่ง ช่อง Service

แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 2  
 ELECTRICAL LIGHTING FLOOR PLAN 2  
 มาตรฐาน 1 : 100

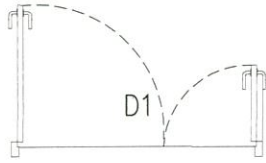
ยกเว้นในแบบระบุเป็นวงชนิดอื่น  
 ผนังภายนอกทั้งหมด ผิวฉาบปูนเรียบ ทาสี  
 หมายเหตุ \*\*\*



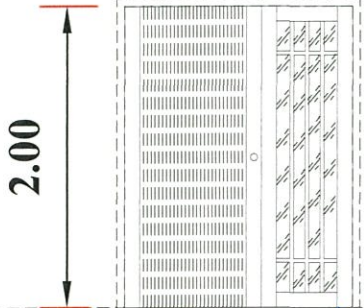
แบบขยายประตู D1

แบบขยายประตู D2

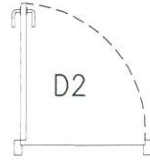
แบบขยายประตู D3



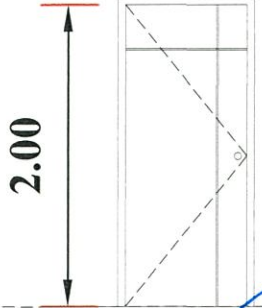
1.50



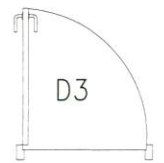
2.00



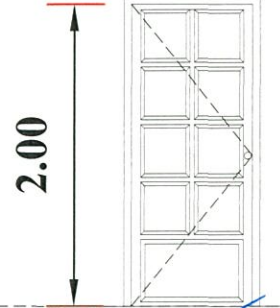
0.80



2.00



0.80



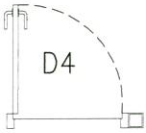
2.00

D1	ชุดประตูบานเปิดคู่ไม้เนื้อแข็ง
3.00m2	- วงกบไม้เนื้อแข็งอุปกรณ์ครบชุด
	- ลูกบิดกระดกขาวผ่าซุน

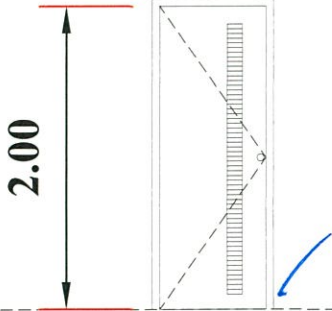
D2	ประตูบานเดี่ยว บานประตู UPVC เซาะร่อง
1.60m2	พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด

D3	ประตูบานเดี่ยว บานประตู UPVC ภายนอก
1.60m2	พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด

แบบขยายประตู D4




0.70



2.00

D4	ประตูบานเดี่ยว บานประตู UPVC
1.40m2	พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด

แบบเป็นเอกสารส่วนหนึ่งในการทำ BOQ ให้ยึดถือรายการ BOQ เป็นหลัก

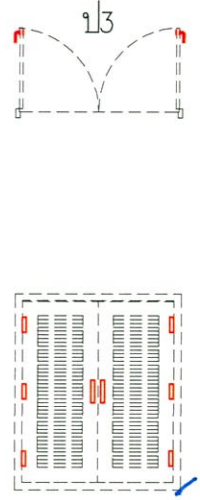
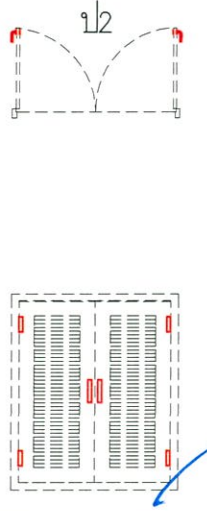
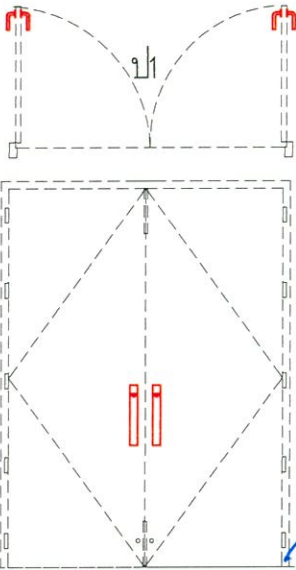
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681		DRAWING NO	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31	บ้านเลขที่ 98/31		DW-01
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE		
105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	5	1 : 50		
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	DRAWING TITLE.		REF.	
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาพร เหมนิกิจทรงสิน	114025032567	



แบบขยายประตูเดิม

แบบขยายประตูเดิม

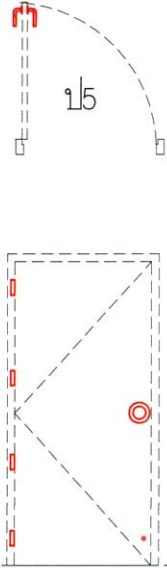
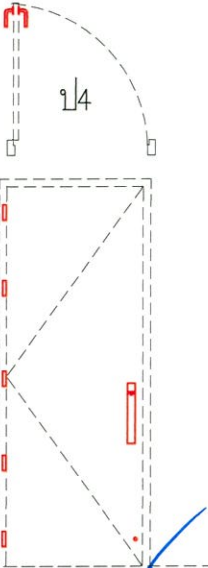
แบบขยายประตูเดิม



ป. 1	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ ประตูบานเปิดคู่ใหญ่ (เดิม) - ชุดมือจับประตูใหญ่ระบบมอร์ทีสล๊อค HAFELE499.94.160 2 ชุด - ชุดบานพับ (เดิม) - ชุดกลอนล๊อคชนิดฝัง (เดิม) - บานประตูไม้เดิมขัดผิวทำสีตัวบาน	ป. 2	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ ประตูบานเปิดคู่เล็ก (เดิม) - ชุดมือจับประตู 2 ชุด - ชุดบานพับประตู 4 ชุด	ป. 3	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ ประตูบานเปิดคู่เล็ก (เดิม) - ชุดมือจับประตู 2 ชุด - ชุดบานพับประตู 6 ชุด
------	--	------	--	------	--


แบบขยายประตูเดิม

แบบขยายประตูเดิม

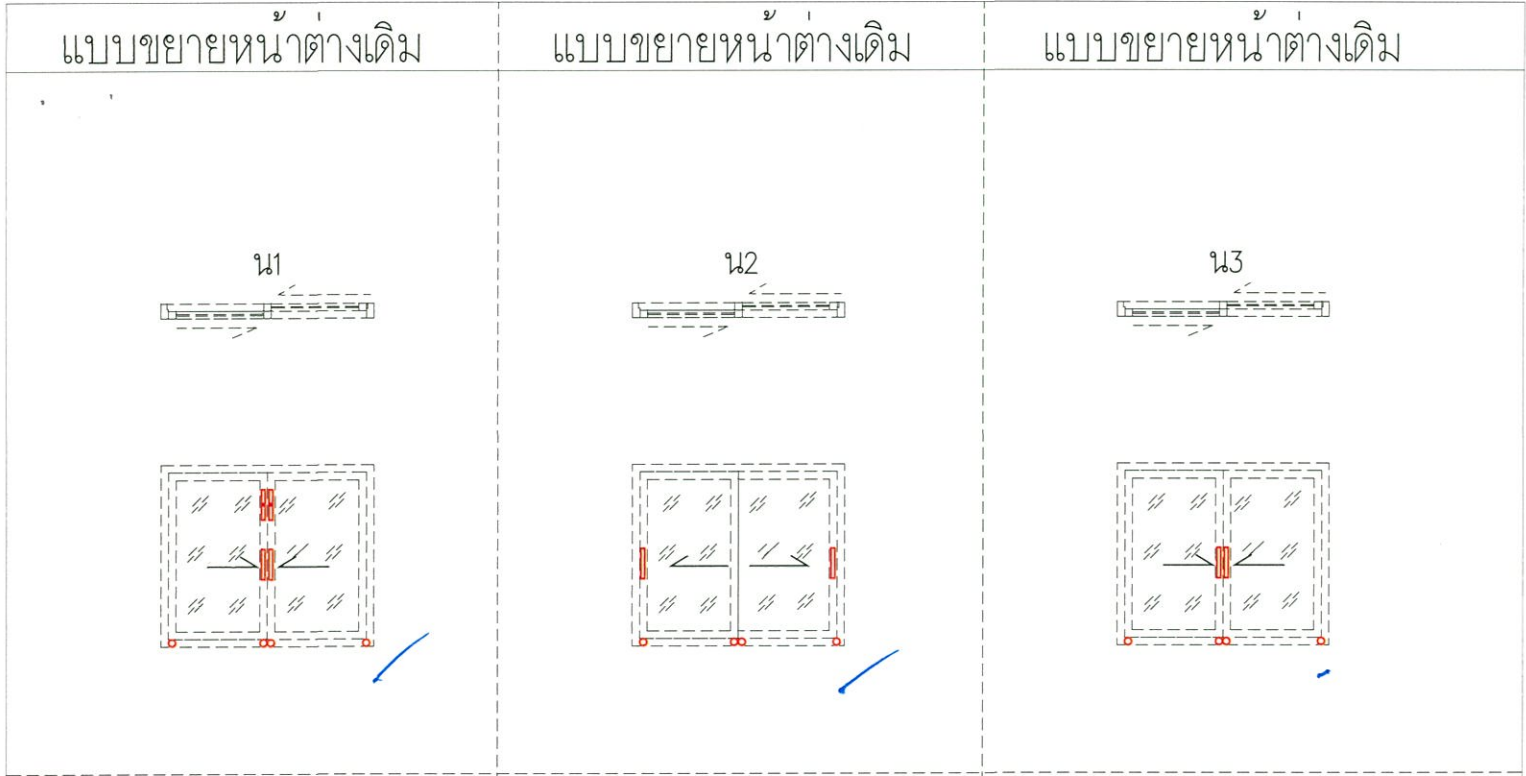


ป. 4	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ ประตูบานเปิดเดี่ยวใหญ่ (เดิม) - ชุดมือจับประตูใหญ่ระบบมอร์ทีสล๊อค HAFELE499.94.160 1 ชุด - ชุดบานพับประตู 4 ชุด - ก้านชนประตูแม่เหล็ก 1 ชุด - บานประตูไม้เดิมขัดผิวทำสีตัวบาน	ป. 5	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ ประตูบานเปิดเดี่ยวใหญ่ (เดิม) - ชุดลูกบิดทั่วไปชนิดหัวกลม 1 ชุด - ชุดบานพับประตู 4 ชุด - บานประตูเดิมขัดผิวทำสีตัวบาน	
------	---	------	--	--

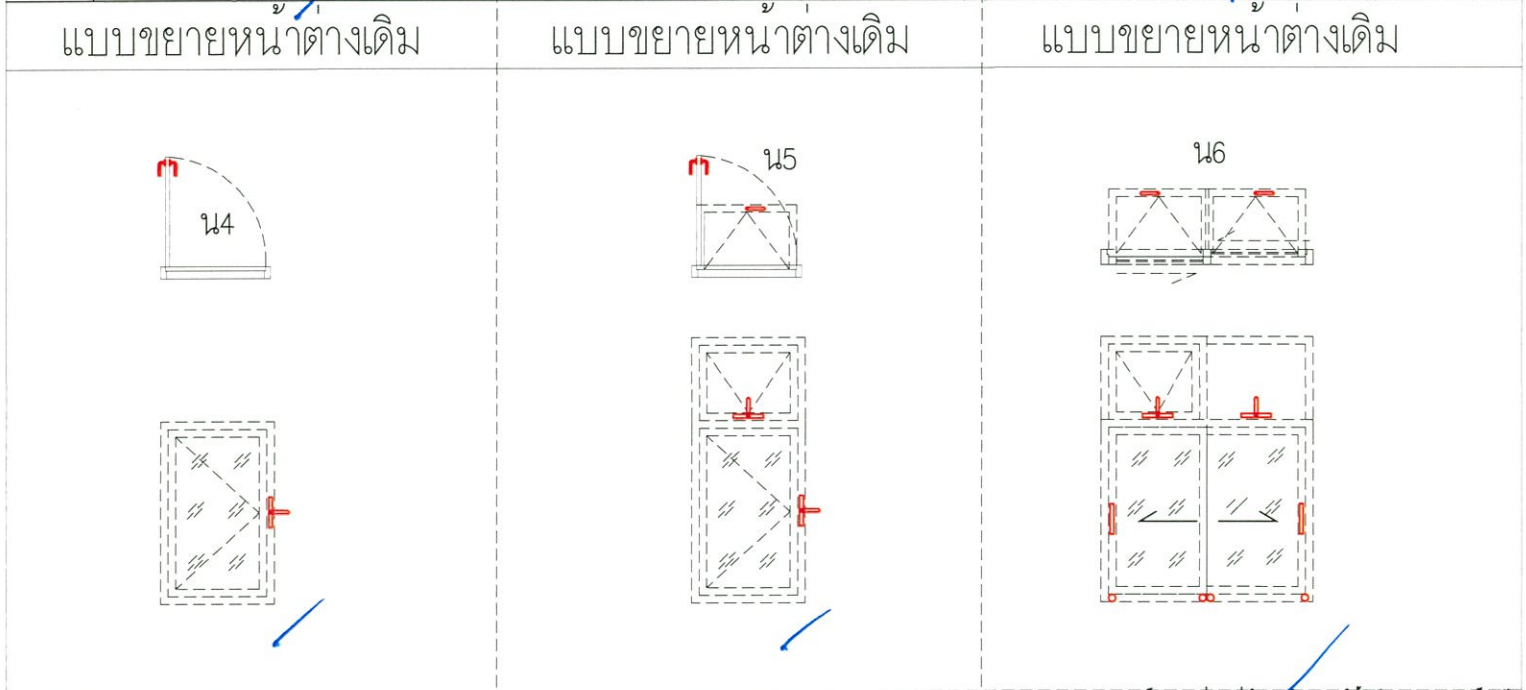
แบบเป็นเอกสารส่วนหนึ่งในการทำ BOQ ให้ยึดถือรายการ BOQ เป็นหลัก

 บริษัทบริหารทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	5	1 : 50
105264	DRAWING TITLE.		
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบขยายประตู	REF.
สาร- ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขมนิกิจทรงสิน
			114025032567





น1	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม	น2	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม	น3	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม
รายการอุปกรณ์	- ชุดมือจับฝังบานเลื่อน (มือจับฝังบล็อก+ จับฝังบูกว) 1 ชุด - ชุดมือจับฝังบานเลื่อน (มือจับฝังบล็อก+ มือจับฝังบ) 1 ชุด - ชุดล้อบานเลื่อน (4 ตัว) 1 ชุด	รายการอุปกรณ์	- ชุดมือจับฝังบานเลื่อน (มือจับฝังบล็อก+ มือจับฝังบล็อก) 1 ชุด - ชุดล้อบานเลื่อน (4 ตัว) 1 ชุด	รายการอุปกรณ์	- ชุดมือจับฝังบานเลื่อน (มือจับฝังบล็อก+ มือจับฝังบ) 1 ชุด - ชุดล้อบานเลื่อน (4 ตัว) 1 ชุด



น4	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม	น5	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม	น6	เปลี่ยนชุดอุปกรณ์หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม
รายการอุปกรณ์	- ชุดมือจับ 1 ชุด	รายการอุปกรณ์	- ชุดมือจับ 2 ชุด	รายการอุปกรณ์	- ชุดมือจับ 2 ชุด - ชุดมือจับฝังบานเลื่อน (มือจับฝังบล็อก+ มือจับฝังบล็อก) 1 ชุด - ชุดล้อบานเลื่อน (4 ตัว) 1 ชุด

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31	DW-02	
เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	เลขที่ 105264	TOTEL	SCALE
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	DRAWING TITLE.	5	1 : 50
อาคาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่เพื่อการลงทุน	แบบขยายหน้าต่าง	REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวีทย์ อติแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
		นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เข้มมันกิจทรงสิน	114025032567



ห้องน้ำ < วัสดุและติดตั้ง < วัสดุฝักบัว < **วัสดุฝักบัว AMERICAN STANDARD A-1326-10 สโครม**



AMERICAN STANDARD  
**วัสดุฝักบัว AMERICAN STANDARD A-1326-10 สโครม**

SKU 1044308 จัดจำหน่ายโดย โฮมโปร

★★★★★ 5.0 (1)

มีคนซื้อไปแล้ว 6 คน  
**฿ 2,490 /each**  
~~฿ 2,690~~

- ผลิตจากทองเหลืองแท้ ไม่ปะปนสังกะสี ทนทานต่อแรงกระแทก และรับแรงดันน้ำได้ดี ฝักเคลือบด้วยโครเมียมเงางาม
- ดีไอเอสายงาม เพิ่มความเรียบหรืออย่างมีระดับให้ห้องน้ำด้วยรูปรองแบบเหลี่ยม สดวกใช้งานเพียงโยกกัน
- ควบคุมการเปิด-ปิด น้ำด้วยเอรามิควาล์วภายใน รับประกันการรั่วซึมตลอดอายุการใช้งาน

- 🔧 วัสดุหลัก ทองเหลือง
- 💧 น้ำเย็น/ผสม น้ำเย็น
- 📏 กางน้ำ 1 กาง
- 👉 ลักษณะ: ก้าน ก้านโยก
- 🛡️ รับประกันเอรามิควาล์ว 100

**จะคาเซี่ย ฮิวโซฮัน คอลเลคชั่น**



แชร์    

**โปรโมชั่นและส่วนลดกลุ่มสินค้า**

**รายละเอียดสินค้า** ข้อมูลจำเพาะ เงื่อนไขการติดตั้ง

**วัสดุฝักบัว AMERICAN STANDARD A-1326-10 สโครม**

วัสดุฝักบัว จาก AMERICAN STANDARD ที่ช่วยให้อุ่นสบายการเปิด-ปิดน้ำจากฝักบัวได้สะดวก ใช้งานได้อย่างมั่นคงทนใช้ยาวนาน ฝักเคลือบด้วยโครเมียมเงางาม ดีไอเอสายงาม เพิ่มความเรียบหรืออย่างมีระดับให้ห้องน้ำด้วยรูปรองแบบเหลี่ยม สดวกใช้งานเพียงโยกกัน

- ผลิตจากทองเหลืองแท้ ไม่ปะปนสังกะสี ทนทานต่อแรงกระแทก และรับแรงดันน้ำได้ดี ฝักเคลือบด้วยโครเมียมเงางาม
- ดีไอเอสายงาม เพิ่มความเรียบหรืออย่างมีระดับให้ห้องน้ำด้วยรูปรองแบบเหลี่ยม สดวกใช้งานเพียงโยกกัน
- ควบคุมการเปิด-ปิด น้ำด้วยเอรามิควาล์วภายใน รับประกันการรั่วซึมตลอดอายุการใช้งาน
- เหมาะสำหรับติดตั้งกับผนังภายในห้องน้ำ เพื่อใช้เปิด-ปิดน้ำ โดยใช้งานร่วมกับฝักบัวสายอ่อน

**วิธีใช้งาน**

- ใช้เป็นตัวควบคุมการเปิด-ปิดน้ำสำหรับฝักบัวสายอ่อน

**คำแนะนํ**

- ควรเปิดน้ำไหลทิ้งไว้สักครู่ก่อนใช้งานทุกครั้ง

**ข้อมูลวิธีอ**

- ห้ามใช้สารเคมีที่มีฤทธิ์เป็นกรด และด่างทำความสะอาด
- ห้ามใช้ของมีคมต่าง ๆ เช่น ฝอยโลหะในการทำความสะอาด
- ห้ามขัดถูแรงๆ ฝักฝักบัว หรือฝักบัวสายอ่อน



92K 0.00 N/A

แสดงครบถ้วน

**รายละเอียดสินค้า** ข้อมูลจำเพาะ เงื่อนไขการติดตั้ง

แบรนด์	AMERICAN STANDARD
หมวดสี	เงิน
วัสดุหลัก	ทองเหลือง
ความสูง (ซม.)	11
ความกว้าง (ซม.)	11
ความลึก (ซม.)	10.5
น้ำหนัก (กก.)	3
น้ำเย็น/ผสม	น้ำเย็น
กางน้ำ	1 กาง
ลักษณะ: ก้าน	ก้านโยก
รับประกันเอรามิควาล์ว (D)	100



92K 0.00 N/A

แสดงครบถ้วน



บริษัท สิบทรัพย์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบลูเอวารด์

สาร-ราชพฤกษ์

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม  
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

105264

ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2

กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

บ้านเลขที่ 98/31

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบลูเอวารด์ ถนนราชพฤกษ์

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.

แบบวิศวกรรมในโครงการ

DRAW&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY

นาง ศิริสุดาพร เขม้นกิจจทรงสิน

DRAWING NO

DW-01

TOTEL

SCALE

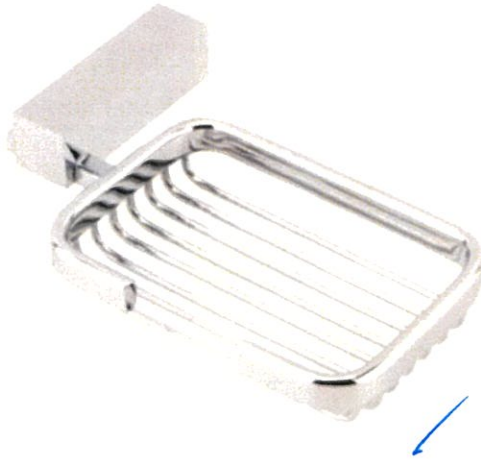
REF.

DI-BKK-SH-0125

114025032567



ห้องน้ำ < อุปกรณ์ห้องน้ำ < ที่ใส่สบู่ < ที่วางสบู่ < **ที่ใส่สบู่ HAFELE 499.98.044 สีโครม**



HAFELE

**ที่ใส่สบู่ HAFELE 499.98.044 สีโครม**

SKU 182763 จัดจำหน่ายโดย โยบโปร

**฿ 1,400 /each**

฿ 2,060

- วัสดุผลิตจากทองเหลือง มีความแข็งแรง ทนทานต่อความชื้นและการ
- ผิวเคลือบด้วยโครเมียม ทำให้มีความเงางาม ทำความสะอาดง่าย
- มีดีไซน์แบบตะแกรง น้ำไม่ท่วมขังสบู่และช่วยลดการสะสมของเชื้อโรค



วัสดุหลัก ทองเหลือง

จำนวน

-

1

+

สต็อกคงเหลือ 104 each

**PRE-ORDER**

❶ ไม่สามารถเปลี่ยนคืนสินค้าได้

สินค้าสั่งซื้อพิเศษซื้อแล้วไม่รับเปลี่ยนคืน

แชร์



วิธีรับสินค้า

**รายละเอียดสินค้า** ข้อมูลจำเพาะ:

**ที่ใส่สบู่ HAFELE 499.98.044 สีโครม**

ที่ใส่สบู่คุณภาพดี จาก HAFELE วัสดุผ่านการบวนการผลิตที่ได้มาตรฐานทุกจุดออกแบบให้ติดตั้งใต้อ่างอาบน้ำได้สะดวก สามารถใช้วางสบู่ได้โดยไม่ต้องมีน้ำขัง ลดโอกาสการสะสมของคราบและเชื้อแบคทีเรีย เพื่อให้คุณใช้สบู่ได้อย่างเป็นระเบียบและมีสุขอนามัยที่ดี

**คุณสมบัติ**

- วัสดุผลิตจากทองเหลือง มีความแข็งแรง ทนทานต่อความชื้นและการกัดกร่อน
- ผิวเคลือบด้วยโครเมียม ทำให้มีความเงางาม ทำความสะอาดง่าย
- มีดีไซน์แบบตะแกรง น้ำไม่ท่วมขังสบู่และช่วยลดการสะสมของเชื้อโรค เพิ่มสุขอนามัยที่ดีในการใช้งาน
- ติดตั้งง่ายด้วยรูแบบติดตั้ง ช่วยประหยัดพื้นที่ภายในห้องน้ำได้มาก

**วิธีใช้งาน**

- ใช้สำหรับวางสบู่

**คำแนะนํา**

- ควรเช็ดทำความสะอาดให้แห้งทุกครั้งหลังการใช้งาน
- ควรทำความสะอาดโดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดบ่อย ๆ

**ข้อควรระวัง**

- ห้ามใช้ผลิตภัณฑ์ประเภทกรด หรือด่าง อาจทำลายผิวของวัสดุ
- ห้ามใช้ของมีคมต่าง ๆ เช่น ฝอยโลหะ ทำความสะอาด



สินค้าทั้งหมด 92K | คะแนน 0.00 | บริการลูกค้า 24 ชม. N/A

แชทกับเรา

**รายละเอียดสินค้า** ข้อมูลจำเพาะ:

**ข้อมูลจำเพาะ:**

แบรนด์	HAFELE
สีสินค้า	โครม
วัสดุหลัก	ทองเหลือง
ความสูง (ซม.)	4.2
ความกว้าง (ซม.)	16
ความลึก (ซม.)	11
น้ำหนัก (กก.)	2



สินค้าทั้งหมด 92K | คะแนน 0.00 | บริการลูกค้า 24 ชม. N/A

แชทกับเรา



บริษัท สยามทรีทรี จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกนตํานกนุเลอวอร์ด

สาร-วาทฤททช

ปรึบปรึงบํานเด็ยว 2 ชัันพร้อมที่ดินเปล้า

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.ว

เอกสารสิทธิ์

105264

ฝ่ายพัฒนาและปรึบปรึบทฤททช 2

กลุ่มเจ้าหน้าที่ทฤททชเพื่อการลงทูน

เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพททย

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

บ้านเลขที่ 98/31

หมู่บ้านแกนตํานกนุเลอวอร์ด ถนนวาทฤททช

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.

แบบวิธีศดูภายในโครงการ

DRAWN&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

DRAWING NO

DW-01

TOTEL SCALE

REF.

APPROVE.BY

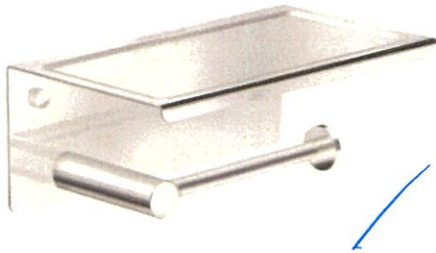
นาง ศิริสุดาพร เขม้นกัททงลีน

DI-BKK-SH-0125

114025032567



ห้องน้ำ < อุปกรณ์ห้องน้ำ < กระดาษชำระและอุปกรณ์ < ที่ใส่กระดาษชำระ < **ที่ใส่กระดาษ AMERICAN STANDARD K-1498-85-N สแตนเลส**



AMERICAN STANDARD

**ที่ใส่กระดาษ AMERICAN STANDARD K-1498-85-N สแตนเลส**

SKU 1187862 จัดจำหน่ายโดย โสมโปร

★★★★★ 5.0

มีคนซื้อไปแล้ว 25 คน

**฿ 1,650 /each**

฿ 1,780

- วัสดุผลิตจากทองเหลืองแท้ แข็งแรงทนทาน อายุการใช้งานยาวนาน
- ชุบผิวด้วยโครเมียมหนากว่ามาตรฐานอุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการกัดกร่อน
- ภาพพร้อมดีโอบนที่เกี่ยวสำหรับใส่กระดาษชำระและห่อผ้าอนามัย



วัสดุหลัก ทองเหลือง

จำนวน  1  เลือกกองเหลือ 2 each

**เพิ่มใส่รถเข็น**

**วิธีรับสินค้า**

📍 บริการจัดส่งทั่วประเทศ

📍 เลือกสาขาที่รับสินค้า

แชร์

**โปรโมชั่นและส่วนลดกลุ่มสินค้า**

- เมื่อซื้อสินค้าที่รวมรายการ ตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไปลดเพิ่ม 100 บาท
- เมื่อซื้อสินค้าที่รวมรายการ ตั้งแต่ 5,000 บาท ขึ้นไปลดเพิ่ม 200 บาท

ดูทั้งหมด

**รายละเอียดสินค้า**

ข้อมูลจำเพาะ:

**ที่ใส่กระดาษ AMERICAN STANDARD K-1498-85-N สแตนเลส**

ที่ใส่กระดาษแบบผนัง จาก AMERICAN STANDARD ผลิตจากวัสดุคุณภาพ แข็งแรงทนทาน ภาพพร้อมดีโอบนที่เกี่ยวแบบขอเกี่ยว ใช้งานสะดวกและเปลี่ยนมีวนกระดาษทำได้ง่าย เหมาะสำหรับผู้ติดตั้งกับผนังห้องน้ำ ไม่ว่าจะเป็นที่ภายในบ้านหรือห้องน้ำสาธารณะก็ใช้ได้

**คุณสมบัติ**

- วัสดุผลิตจากทองเหลืองแท้ แข็งแรงทนทาน อายุการใช้งานยาวนาน
- ชุบผิวด้วยโครเมียมหนากว่ามาตรฐานอุตสาหกรรมเพื่อป้องกันการกัดกร่อน
- ภาพพร้อมดีโอบนที่เกี่ยวสำหรับใส่กระดาษชำระและห่อผ้าอนามัย
- เบ็ดกระดาษที่ออกแบบสามารถเปลี่ยนมีวนใหม่ได้ทันที ไม่ต้องยุ่งยาก
- ช่วยอำนวยความสะดวกในการใช้งานอย่างง่าย ทำให้หยิบใช้ได้ง่าย

**วิธีใช้งาน**

- ใช้สำหรับใส่กระดาษชำระ:

**คำแนะนำ**

- ควรติดตั้งบนผนังที่มีความแข็งแรง และมีความเรียบเนียนก่อน

**ข้อควรระวัง**

- ห้ามใช้ผลิตภัณฑ์ประเภทกรดหรือด่างทำความสะอาด เพราะอาจทำลายผิวของวัสดุ
- ห้ามใช้ของมีคมแทง หรือของที่มีความคม เช่น ฝอยโลหะ ในการทำความสะอาด



ราคาต่อหน่วย 92K 0.00 N/A

แถมฟรี

**รายละเอียดสินค้า**

ข้อมูลจำเพาะ:

แบรนด์	AMERICAN STANDARD
สีสินค้า	โครม
วัสดุหลัก	ทองเหลือง
ความสูง (cm)	8
ความกว้าง (cm)	20
ความลึก (cm)	11.7
น้ำหนัก (กก)	8
รูปแบบ	ที่ใส่กระดาษทอ



ราคาต่อหน่วย 92K 0.00 N/A

แถมฟรี

	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01	
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกลงตำบลบางกอกบุเรวารัต ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
	105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE.	
โครงการแกลงตำบลบางกอกบุเรวารัต	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	แบบวิสัยทัศน์ในโครงการ		REF.
สำรวจ-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายชวิธรวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	114025032567



ห้องน้ำ / อุปกรณ์ห้องน้ำ > สุขภัณฑ์ > สุขภัณฑ์



-25%

AMERICAN STANDARD

**สุขภัณฑ์ชิ้นเดียว AMERICAN STANDARD รุ่น TF-2041SC-WT-0 (SOFT) ขนาด 3/4.2 ลิตร สีขาว**

สุขภัณฑ์จากอเมริกาที่ผสานนวัตกรรมล่าสุด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพ ให้คุณสัมผัสได้ถึงความสะดวกสบาย พร้อมหลายแป้นอยู่ในห้องน้ำ พร้อมทั้งช่วยประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำได้อย่างยอดเยี่ยม เพื่อสุขอนามัยที่ดีของคุณและครอบครัว

รหัสสินค้า : 1012041SCW

ตำแหน่งสินค้า : สาขา แกวที 127B เซลฟี่ 001

แอส :

**B 9,990** /EACH

ราคาเดิม 13,440.00

1 +

ใส่อิน

คุณจะได้รับ ≈ 199 คะแนน

รายการโปรด

เปรียบเทียบ

ดูสาขาที่มีสินค้านี้



มอก.792-2554

รายละเอียด

คุณสมบัติ

สี

รายละเอียด

- พลาสติกวัสดุเซรามิก มีความแข็งแรงสูง ทนทานต่อสารเคมี
- Anti-bac พลาสติกเนื้อสุขภัณฑ์ ป้องกันและยับยั้งแบคทีเรียที่เป็นอันตราย และจับกลิ่นไม่พึงประสงค์
- ระบบวอร์วาลวน Double Vortex Wash Down ปล่อยพลังน้ำพร้อมกัน 2 จุด สร้างพลังล้างพายุหมุน ชำล้างสะอาดหมดจด ไม่ตกค้าง
- การใช้จานแบบ Dual Flush โกลยภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้เพียง 3 และ 4.2 ลิตร ต่อครั้ง
- เบ็ญสบายด้วยฟารองเบ็งกึ่งหน้ายาว อีลองเกต (Elongate) เปิด-ปิดแบบนิ่มนวล เบ็ญสบาย มอนความสบายสูงสุดทั้งกายและใจ
- ออกแบบให้มีความสวยงาม หรูหรา เป็นที่นิยมอย่างแพร่หลาย ช่วยลักษณะการใช้งานที่สะดวก
- ก่อร่างถึงลงพื้นเพียง 30.5 ซม.
- ขนาด 75 x 74.4 x 71 ซม.
- สีขาว

ข้อแนะนำ

- ไม่ควรปิ่น เหยียบ หรือยืน บนสุขภัณฑ์เพราะอาจทำให้สุขภัณฑ์เสียหาย และอาจเป็นอันตรายได้
- ไม่ควรทิ้งขยะหรือ เศษอาหารลง สุขภัณฑ์เพราะอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อน้ำทิ้ง

คำเตือน

- การทำความสะอาดสุขภัณฑ์ควรเลือกใช้เบ้าทำความสะอาดที่เหมาะสมกับผลิตภัณฑ์
- หลีกเลี่ยงทำความสะอาดควรล้างให้สะอาดโดยเร็ว เพื่อป้องกันการเกิดรอยด่างบนสุขภัณฑ์
- ควรอ่านคู่มือการติดตั้ง ก่อนทำการติดตั้งทุกครั้ง

ข้อมูลเฉพาะสินค้า

แบรนด์	AMERICAN STANDARD
ประเภทสินค้า	สุขภัณฑ์ชิ้นเดียว
ระบบการใช้งาน	Dual Flush
ขนาด (กxลxส) ซม.	75 x 74.4 x 71 ซม.
ระบบกด	Dual Flush
ระบบชำระล้าง	Double Vortex
ทางออกท่อชำระล้าง	ลงพื้น
ระบบฟารองเบ็ง	Soft Close
ปริมาณการใช้น้ำ (ลิตร)	3.4.2
ขนาดสำหรับการจัดส่ง	
ขนาดสินค้า (ซม.)	ก75 x ล74.4 x ส71
น้ำหนัก (กก.)	58

ข้อมูลสินค้าครบถ้วนหรือไม่?

	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุโลวาร์ดี ถนนราชพฤกษ์	TOTEL
บริษัทบริหารธุรกิจกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางซื่อ กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์ 105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
โครงการแกรนด์บางกอกอนุโลวาร์ดี	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบวัสดุภายในโครงการ	REF.
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขมนักิจทรงสิน
			114025032567



หน้าหลัก / ห้องน้ำ / เฟอร์นิเจอร์ห้องน้ำ / แบบลอยตัว / LFU33060F7 อ่างล้างหน้า+เฟอร์กั้นน้ำ60ซม.

LFU33060F7 อ่างล้างหน้า+เฟอร์กั้นน้ำ60ซม.

อ่างล้างหน้า+เฟอร์ฯ MOGEN รุ่น LFU33060F7

-37%

5,490 บาท/ชุด

8,700 บาท/ชุด

คลิก! ลดเพิ่มทันที 300 บาท เฉพาะวันที่ 1 มิ.ย - 31 มิ.ย 67 เท่านั้น

ลดเพิ่ม 300 บาท



รหัสสินค้า 1256555

ยี่ห้อ MOGEN

สี ไม้ตาล

ขนาดสินค้า 61.5 x 38 x 55 CM

หน่วยนับ ชุด

สถานะสินค้า สินค้าพร้อมเครื่อง (จัดส่งภายใน 10-15 วัน)

จำนวน 1

สอบถามเพิ่มเติม

พร้อมเครื่อง

เพิ่มลงช้อปบิงลิสด์, เปลี่ยนเก็บสินค้า, สั่งพิมพ์, ตรวจสอบสต็อกสินค้า

สินค้าพร้อมเครื่อง มีตารางนิยามแสดงรายการประกอบผลิตภัณฑ์จริง เนื่องจากรายการประกอบอาจแตกต่างกัน

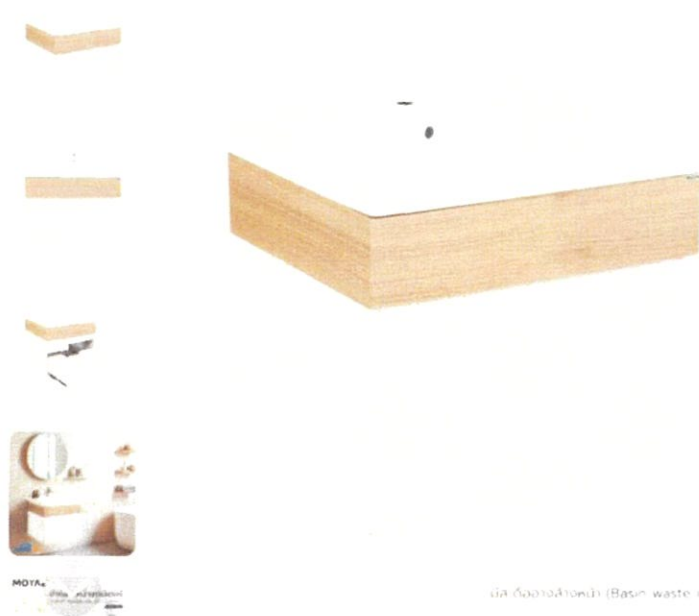
Table with 2 columns: รายละเอียดสินค้า, ข้อมูลจำเพาะ. Contains product details, specifications, and notes.

Table with 2 columns: รายละเอียดสินค้า, ข้อมูลจำเพาะ. Contains technical specifications and features.

Table with 4 columns: Drawing title, Location, Drawing No, and Scale. Contains project information and drawing details.



ห้องน้ำ < **อ่างล้างหน้า** < อ่างล้างหน้าพร้อมเคาน์เตอร์ < **อ่างล้างหน้าเคาน์เตอร์ MOYA PZMY-005 สีขาว-โอ๊ค**



**อ่างล้างหน้าเคาน์เตอร์ MOYA PZMY-005 สีขาว-โอ๊ค**

วัสดุ: วัสดุเซรามิก เอรามิก ใยโอบิส

มีคนซื้อไปแล้ว 13 คน

**฿ 6,990 /each**

฿ 8,990

- โครงผลิตจากวัสดุไม่สึกกร่อนหลุดร่อน ทนทานต่อความชื้น กันน้ำ กันปลวก กันแมลงได้ดี
- ภาพร้อมอ่างล้างหน้าเซรามิกคุณภาพสูง ดีไซน์สวยงามเข้ากับเคาน์เตอร์ได้เป็นอย่างดี
- ดีไซน์สีไม้ให้อารมณ์เหมือนไม้ที่กลึงด้วยธรรมชาติ ให้ความรู้สึกอบอุ่นและผ่อนคลาย



วัสดุอ่างล้างหน้า เอรามิก



การติดตั้ง ติดผนัง

**คลิกออกแบบห้องน้ำ**

**บริการเพิ่มเติม**

ติดตั้งอ่างล้างหน้า 950 บาท

[ขอข้อมูลเพิ่มเติม](#)

จำนวน - 1 + **ส่งมอบฟรี** 45 each

**เพิ่มใส่รถเข็น**

**สินค้าที่ซื้อคู่กัน**

กระเบื้องจากแบรนด์ MOYA 2207-WH 60x80 ซม.

**รายละเอียดสินค้า**

ข้อมูลจำเพาะ: เงื่อนไขการติดตั้ง

**อ่างล้างหน้าเคาน์เตอร์ MOYA PZMY-005 สีขาว-โอ๊ค**

อ่างล้างหน้าเคาน์เตอร์คุณภาพ จาก MOYA โครงผลิตจากวัสดุไม่สึกกร่อนหลุดร่อน ทนทานต่อความชื้น กันน้ำ กันปลวก กันแมลงได้ดี ภาพร้อมอ่างล้างหน้าเซรามิกคุณภาพสูง ดีไซน์สวยงามเข้ากับเคาน์เตอร์ได้เป็นอย่างดี เป็นการผลิตแบบเบาเพื่อให้น้ำหนักเบาทุก ๆ การจัดส่งอย่างแท้จริง ทั้งเพื่ออำนวยความสะดวก และยังสามารถตกแต่งห้องน้ำให้โดดเด่นยิ่งขึ้นอีกด้วย

**คุณสมบัติ**

- โครงผลิตจากวัสดุไม่สึกกร่อนหลุดร่อน ทนทานต่อความชื้น กันน้ำ กันปลวก กันแมลงได้ดี
- ภาพร้อมอ่างล้างหน้าเซรามิกคุณภาพสูง ดีไซน์สวยงามเข้ากับเคาน์เตอร์ได้เป็นอย่างดี
- ดีไซน์สีไม้ให้อารมณ์เหมือนไม้ที่กลึงด้วยธรรมชาติ ให้ความรู้สึกอบอุ่นและผ่อนคลาย
- ออกแบบโดยเน้นถึงประ-โยชน์ใช้สอย สามารถติดตั้งกับผนังของเนกปร-สงก็ได้เป็นอย่างดี

**วิธีใช้งาน**

- ใช้สำหรับล้างหน้า หรือล้างมือ และเก็บสิ่งของ
- ควรติดตั้งที่ความส-อาดให้แห้ง กิ่งของแสงหรือเงา

**คำแนะนำ**

- บริเวณที่ติดตั้งควรเป็นผนังที่เรียบและแข็งแรง
- การติดตั้งส-อาดอ่างหรือก๊อกน้ำ ไม่ควรอ่อนแอหรือมีตะกอนเกาะที่อ่างหรือก๊อกน้ำ

**ข้อควรระวัง**

- หลีกเลี่ยงการใช้น้ำประปามีคลอรีน หรือวัสดุที่มีส่วนผสมของกรด-ด่าง รวมทั้งของมีคมต่าง ๆ คุดกัด
- ห้ามใช้แรงกด ห้ามเหยียบบนอ่างล้างหน้า เพราะอาจทำให้ได้รับบาดเจ็บและทรัพย์สินเสียหายได้
- ห้ามใช้สินค้าผิดประเภท เช่น ไม่ควรใช้ล้างจาน เพราะเศษอาหารจะทำให้สกปรกได้
- ห้ามวาง หรือติดตั้งลงกับวัสดุอื่นส่วนใดของเคาน์เตอร์
- ไม่ควรใช้สินค้าโดยทิ้งไว้เปื่อยหรือเป็นระยะเวลานาน เพื่อป้องกันการใช้งาน
- ห้ามใช้สารเคมีที่มีฤทธิ์กัดกร่อน หรือสารเคมีเข้มข้น ในการสัมผัส หรือใช้ที่ทำความสะอาด

**รายละเอียดสินค้า**

**ข้อมูลจำเพาะ**

เงื่อนไขการติดตั้ง

แบรนด์	MOYA
สีสินค้า	ขาว-โอ๊ค
วัสดุหลัก	ไม้สังเคราะห์
ความสูง (ซม)	51
ความกว้าง (ซม)	54
ความลึก (ซม)	46
น้ำหนัก (กก)	23
วัสดุอ่างล้างหน้า	เอรามิก
รวมกระจก (มี/ไม่มี)	ไม่มี
รวมตู้เก็บของด้านล่าง (มี/ไม่มี)	ไม่มี
รับประ-กันตัวเอรามิก (มี)	ไม่มี
รับประ-กันอะไหล่ (มี)	ไม่มี
การติดตั้ง	ติดผนัง

	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01
เนื่อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกนวลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพเนิษฐ์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขตจันทบุรี กรุงเทพมหานคร 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
	105264	DRAWING TITLE.	
โครงการแกรนด์บางกอกนวลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบวิสสุคภายในโครงการ	REF.
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อดิเทพย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขม้นักิจทรงลิน
			114025032567



ห้องน้ำ < | ฝักบัว < | ฝักบัวเรนชาเวอร์ < | **ฝักบัว RAIN SHOWER เดี่ยว AMERICAN STANDARD A-6110-978-906 สโสร**



**ฝักบัว RAIN SHOWER เดี่ยว AMERICAN STANDARD A-6110-978-906 สโสร**

รุ่น: A-6110-978-906 | สี: สโสร | โยบโปส



มีคนซื้อไปแล้ว 14 คน

**฿ 6,490 /each**

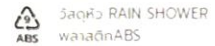
฿ 7,320

**เก่า ใหม่** **เก่าแก่ใหม่** พร้อมรับส่วนลดสินค้าเข้าวอลแลท **600** บาทเมื่อนำสินค้าเก่ามาส่งมอบคืน (เฉพาะสมาชิกที่ผูกบัตรโอมการ์ดเท่านั้น) **แลกซื้อ**

สินค้าเก่าที่ต้องการมาแลกส่วนลด

ฝักบัว

- หัวฝักบัวทำกันแข็งและสายอ่อนผลิตจากพลาสติก ABS คุณภาพสูง เนื้อเหนียว ทนทานต่อการใช้งาน และไม่กรอบแตกง่าย
- ท่อทองเหลือง มีความแข็งแรง ทนต่อการกัดกร่อน ใช้งานได้ยาวนาน
- เคลือบฝักบัวด้วยโครเมียม เพื่อบริสุทธิ์เรียบเนียน ใช้งาน และช่วยลดการเกิดรอยต่าง ๆ ได้ดี



**รายละเอียดสินค้า** ข้อมูลจำเพาะ: เงื่อนไขการติดตั้ง

**ฝักบัว RAIN SHOWER เดี่ยว AMERICAN STANDARD A-6110-978-906 สโสร**

ฝักบัว RAIN SHOWER จาก AMERICAN STANDARD ให้อุ่นใจอย่างน่าพอใจและปลอดภัยด้วยวัสดุคุณภาพ ผ่านการออกแบบฝักบัวให้มีรูปร่างที่ทันสมัย นำฝักบัววางกระจายน้ำได้อย่างทั่วถึง มอบสัมผัสอ่อนโยน และชำระล้างได้สะอาดหมดจด ฝักบัวสายอ่อนจับถนัดมือ สลับใช้งานระหว่าง Rain shower และ Hand shower ได้ง่าย ๆ หอนคลายและคืนความสดชื่นได้ในทุก ๆ วัน

**คุณสมบัติ**

- หัวฝักบัวกันแข็งและสายอ่อนผลิตจากพลาสติก ABS คุณภาพสูง เนื้อเหนียว ทนทานต่อการใช้งาน และไม่กรอบแตกง่าย
- ท่อทองเหลือง มีความแข็งแรง ทนต่อการกัดกร่อน ใช้งานได้ยาวนาน
- เคลือบฝักบัวด้วยโครเมียม เพื่อบริสุทธิ์เรียบเนียน ใช้งาน และช่วยลดการเกิดรอยต่าง ๆ ได้ดี
- สายฝักบัวสแตนเลส โบบัดพันกัน ทนต่อแรงดึง ใช้งานได้สะดวกคล่องตัว
- ตัวปรับเปลี่ยนทิศทางน้ำแบบก้านบิด สามารถใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว
- ดีไซน์สวยงาม ทันสมัย เข้ากับห้องน้ำหลากหลายสไตล์

**วิธีใช้งาน**

- ใช้เป็นตัวควบคุมการเปิด-ปิดน้ำ

**คำแนะนำ**

- ควรเปิดน้ำไหลทิ้งทิ้งสัปดาห์ละครั้งในท่อก่อนติดตั้ง
- ควรอ่านคู่มือติดตั้งก่อนการใช้งาน

**ข้อควรระวัง**

- ห้ามใช้ผลิตภัณฑ์ประเภทกรดด่าง อาจทำลายผิวของวัสดุ
- ห้ามใช้ของมีคมต่างๆ เช่น ฝอยโลหะ ทำความสะอาด
- ห้ามทุบ ตอก หรือโยกสินค้า เพราะอาจทำให้สินค้าเสียหายได้
- ห้ามดัดแปลง แก้ไขสินค้า หรือนำไปใช้งานผิดประเภท

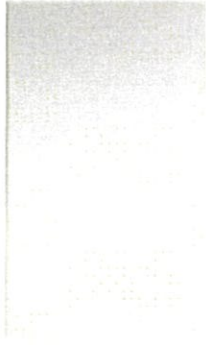
รายละเอียดสินค้า **ข้อมูลจำเพาะ:** เงื่อนไขการติดตั้ง

แบรนด์	AMERICAN STANDARD
หมวดสี	เงิน
ความสูง (cm)	117.2
ความกว้าง (cm)	20
ความลึก (cm)	45.5
น้ำหนัก (กก.)	5
น้ำเย็น/ผสม	น้ำเย็น
ขนาดหัว RAIN SHOWER	20cm
วัสดุหัว RAIN SHOWER	พลาสติกABS
วัสดุท่อ RAIN SHOWER	สแตนเลส304
วัสดุหัวฝักบัว	พลาสติกABS
วัสดุสาย	สแตนเลส304
วัสดุตัวปรับทิศทางน้ำ	ทองเหลือง
พร้อมหัวฝักบัว (มี/ไม่มี)	ไม่มี
พร้อมก๊อกลบชั้นอ่าง (มี/ไม่มี)	ไม่มี
การควบคุมอุณหภูมิ	ไม่มี
ลักษณะกัน	ไม่มี
ปรับระดับน้ำ	ไม่มี
ปรับระดับสูงต่ำ (มี/ไม่มี)	ไม่มี
รับประกันคุณภาพจากกรมผลิต (ปี)	50

	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO		
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01	
บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
	เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	DRAWING TITLE.		
สาขา-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	แบบวัสดุภายในโครงการ	REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
		นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขมรัตน์กิจทรงสิน	114025032567



หน้า / อุปกรณ์ห้องน้ำ > กระบอก / ตู้กระจก > กระบอก



-38%

KASSA

**กระบอกเรียบ สี่เหลี่ยม KASSA รุ่น SY-329 ขนาด 70 x 120 ซม.**

**฿ 598** EACH

ราคาเดิม 978.00

1 +

ใส่ตะกร้า

กระบอกเรียบไร้ขอบ KASSA ซีเอ็นเรียบหรูสวยงามด้วยรูปทรงสี่เหลี่ยม สลักภาพไฟดีเซลเงิน ไม่หลดตา ผิวกระจกมีความเรียบเสมอกัน สามารถนำไปติดตั้งบนผนังใช้งานได้ทั้งในในห้องน้ำ ห้องนอน ห้องแต่งตัว ตามที่คุณต้องการ

รหัสสินค้า: 80387789

ตำแหน่งสินค้า : สาขา แขวง 124A เขตพญาไท 002

เบอร์

The1 คุณจะได้รับ ~ 11 คะแนน

รายการโปรด เปรียบเทียบ

ดูรายละเอียดสินค้า



แนะนำโปรโมชัน

ซื้อสินค้าที่รวมรายการอื่นที่ 2 ลด 50% (รายการที่ได้ส่วนลดเฉพาะสินค้าลงท้ายด้วยเลข 4) ลดรายการที่ราคาถูกลง

รายละเอียด

รายละเอียด

- กระบอกเรียบไร้ขอบ ซีเอ็นเรียบหรูสวยงามด้วยรูปทรงสี่เหลี่ยม สลักภาพไฟดีเซลเงินไม่หลดตา
- พลาสติกจากเกรด Silver Mirror ซีเอ็นความโปร่งแสงสูง เมื่อกระบอกเรียบใส ผิวเรียบเสมอกัน
- นำมาใช้ในงานใช้ทุกพื้นที่ เช่น ห้องนอน ห้องแต่งตัว หรือห้องน้ำ
- สินค้ามาพร้อมก๊อบพลาสติกใสห่อหุ้มอย่างดีป้องกัน
- ความหนากระบอกเรียบ
- ขนาดกระบอกเรียบ 70 x 120 ซม.

อุปกรณ์ในชุดประกอบด้วย

กระบอก จำนวน 1 ชิ้น

สาย จำนวน 2 ชิ้น

พลาสติก จำนวน 2 ชิ้น

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- ก่อนการติดตั้งสินค้า ควรตรวจสอบก่อนการติดตั้งหรือก่อนการติดตั้ง
- ควรติดตั้งบนผนังที่แข็งแรง เอง เติมน้ำด้วยระบบอัตโนมัติ
- หากต้องการดูภาพสินค้าหรือสอบถามราคา กรุณาติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า
- หากใช้ติดตั้งผิวเรียบหรือแบบ ดีไซน์ ความสะอาดของกระจก
- หวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริการของเราจะช่วยให้คุณมีความสุขกับการใช้งานของเรา

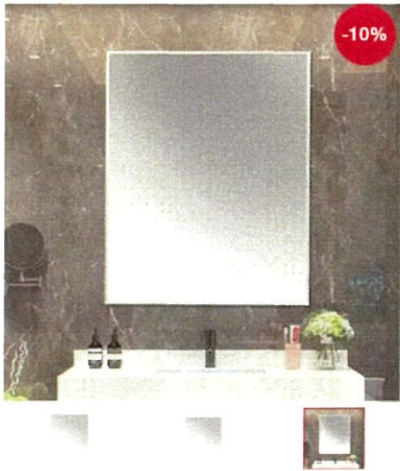
หมายเหตุ : สินค้าพลาสติกเป็นสีใสจะมีใช้ได้อายุการใช้งานที่นานกว่าจากการใช้พลาสติกสีอื่นที่ใสกว่า

ข้อมูลสินค้าครบถ้วนหรือไม่?

	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO		
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01	
บริษัทบริหารทรัพย์สินกรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกอนุเอวารด์ ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
	เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
	105264	DRAWING TITLE.		
โครงการแกรนด์บางกอกอนุเอวารด์	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบวิสตุภายในโครงการ		REF.
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	114025032567



ห้องน้ำ / อุปกรณ์ห้องน้ำ > กระจก / ตู้กระจก > กระจก



**KASSA**  
**กระจกเรียบ สีเหลี่ยม KASSA รุ่น KS-1207 ขนาด 100 x 80 ซม. สีใส**

★★★★★ (1)

กระจกทรงสี่เหลี่ยมไร้กรอบ ติดตั้งได้ทั้งแนวตั้งและแนวนอน กระจกไม่มีสารปรอทปนเปื้อน ดีไซน์สวยไม่ตัน เข้าได้กับห้องน้ำหลายสไตล์

รหัสสินค้า: 086A-021

ตำแหน่งสินค้า: สาขา แถวที่ 086A เซลล์ที่ 021

แชร์: [LINE](#) [Facebook](#) [Twitter](#)

**B 538** EACH

**โปรมโธรมเพิ่ม**  
 • 6 ชิ้นขึ้นไป ลดเพิ่ม 12 บ./ชิ้น

จำนวน: 1 + **ใส่รถเข็น**

**The1** คุณจะได้รับ ≈ 10 คะแนน

รายการโปรด เปรียบเทียบ

ดูสาขาที่ใกล้คุณ

**แนะนำโปรมโธรม**

กระจกเรียบ สีเหลี่ยม KS-1207 100x80 ซม. สีใส ติดตั้งได้ 6 ชิ้นขึ้นไป ลดเพิ่ม 12 บ./ชิ้น

เกี่ยวกับสินค้า

รายละเอียด

รายละเอียด

- กระจกทรงสี่เหลี่ยม ไร้กรอบ
- เหมาะสำหรับใช้เป็นกระจกห้องน้ำ หรือกระจกแต่งตัวก็ได้
- สามารถติดตั้งได้ทั้งแนวตั้งและแนวนอน
- ไม่มีสารปรอทปนเปื้อน บลอคภัย
- ติดตัวกันกรแตกเป็นแบบกาวสองหน้า
- ความหนา 5 มม
- ขนาด (ก x ล) 80 x 100 ซม
- สีใส

ข้อแนะนำเพิ่มเติม

- รมิดรอ ระวังในการใช้งานทุกครั้งเมื่อ กระจกแตก เพราะอาจเกิดอันตรายกับร่างกายได้
- ควรติดตั้งบนผนังที่มีความแข็งแรง มีความเรียบเสมอกัน
- ห้ามใช้ วัสดุพิวฮาหรือเบรנדทำทำความสะอาด
- ห้ามใช้ยางรัดน้ำทำความสะอาด อาจทำให้เกิดพื้นพิวฮาหรือจากเป็นรอยฉีกขาด
- ห้ามใช้น้ำยาล้างจานหรือสารเคมีเข้มข้นสับฟัส หรือเช็ดทำความสะอาดสินค้า
- ห้ามวางสินค้าบนผิวกระจกจนก่อให้เกิดรอยขีดข่วนหรือป้องกันการแตกตัวของเนื้อกระจก

**หมายเหตุ** สีของผลิตภัณฑ์ที่แสดงบนเว็บไซต์ อาจมีความแตกต่างจากการตั้งคำถามแสดงผลลัพธ์ของผลิตภัณฑ์

ข้อมูลเฉพาะสินค้า

ประเภทสินค้า	กระจกกรอบเรียบ
รูปทรง	สี่เหลี่ยม
การติดตั้ง	ติดผนัง
สองขยาย	ไม่มี
สี	ใส
ขนาดสำหรับการจัดส่ง	
ขนาดสินค้า (ซม.)	(ก)100 x (ล) 80
น้ำหนัก (กก.)	9



 บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกนุเออวาร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		
105264	DRAWING TITLE.		
โครงการแกรนด์บางกอกนุเออวาร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	แบบวิศวกรรมภายในโครงการ	REF.
สารธร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขมนักิจทรงสิน
			114025032567



Lazada

ค้นหาในลาซาด้า

Home Mall

อุปกรณ์ครัวและอุปกรณ์รับประปา > อุปกรณ์ติดตั้งและประปา > อุปกรณ์ติดตั้งในครัว > อ่างล้างจาน > [ส่งจากกรุงเทพ] Homesoon อ่างล้างจาน ชิงค์ล้างจาน ชิงค์อ่างล้างจาน ชิงค์ล้างจาน 1 ลูม sink kitchen อ่างล้างจานนอกประตอสั่ง

บ้านสวนที่สร้างสรรคกับ ล้าง และเส็ด็ดน้ำ

สามารถวางขายและวางเพื่อการใช้งาน

ALICEZ

【ส่งจากกรุงเทพ】Homesoon อ่างล้างจาน ชิงค์ล้างจาน ชิงค์อ่างล้างจาน ชิงค์ล้างจาน 1 ลูม sink kitchen อ่างล้างจานนอกประตอสั่ง

★★★★★ 37 คะแนน

homesoon อุปกรณ์ติดตั้งและประปา เฝือกและเก้าอี้ homesoon

**ซื้อพิเศษ 3.3** (2 กุมภาพันธ์ - 5)

**B4,980.00**

ประหยัดเงิน -34%

โปรโมชั่น

ซื้อสินค้า ฿100 -

ถึง 2 ชม ฿26.00 ถึง 3 ชม ฿30.00 ถึง 5 ชม ฿50.00

สี Black (11446)

จำนวน 1 +

ซื้อเลย

เพิ่มลงในรถเข็น

ALICEZ

99%

98%

100%

บ้านสวนที่สร้างสรรคกับ ล้าง และเส็ด็ดน้ำ

สามารถวางขายและวางเพื่อการใช้งาน

ALICEZ

บ้านสวนที่สร้างสรรคกับ ล้าง และเส็ด็ดน้ำ

สามารถวางขายและวางเพื่อการใช้งาน

ALICEZ

บ้านสวนที่สร้างสรรคกับ ล้าง และเส็ด็ดน้ำ

สามารถวางขายและวางเพื่อการใช้งาน

ALICEZ

รายละเอียดสินค้า 【ส่งจากกรุงเทพ】Homesoon อ่างล้างจาน ชิงค์ล้างจาน ชิงค์อ่างล้างจาน ชิงค์ล้างจาน 1 ลูม sink kitchen อ่างล้างจานนอกประ...

- ชื่อสินค้า อ่างล้างจาน
- วัสดุ สแตนเลส
- จำนวนของ 1
- ขนาด 92 ซม \* 44 ซม \* 22 ซม
- 112 ซม \* 44 ซม \* 22 ซม
- ความหนาของแผง 3.0 มม
- 
- อุปกรณ์ประกอบด้วย
  - ตะแกรง / ทอระบายน้ำ
  - ตัวควบคุมคอนโซลหรือระบายน้ำ
  - ท่อน้ำร้อนและเย็น
  - อ่างล้าง
  - เชือกไม้
  - ตะแกรงระบายน้ำ
  - ก๊อกน้ำแบบดึงหรือกดได้
  - กลองโสมัด
  - ที่ล้างแก้วน้ำ
  - ก๊อกน้ำเครื่องกรองน้ำ
  - ก๊อกน้ำยา
- ⚠️ ควรอ่าน สำคัญ ⚠️
- เมื่อพัสตถึงลูกค้าก่อนแกะสินค้าต้องถ่าย ⚠️ วิดีโอตอนแกะสินค้า 📹 ⚠️
- เพื่อเป็นการรับประกันในการเคลมสินค้า ในกรณี สินค้าขาดหาย ส่งผิดไซส์ ผิดสี ผิดรุ่น ผิดขนาด หากไม่ถ่ายวิดีโอไว้📹 ทางร้านจะใช้เวลาในการเคลมสินค้านานกว่าปกติ เพราะต้องตรวจสอบการเคลม
- 🕒 ห้ามผิดควรวีดีโอเด็ดขาด 🕒

ป้องกันความชื้นและลดเสียงรบกวน

ยืดอายุการใช้งาน

ป้องกันการรั่วซึมของน้ำ

ลดเสียงรบกวน

ALICEZ

ป้องกันการรั่วซึมของน้ำ

ลดเสียงรบกวน

ALICEZ



	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO		
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01	
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	เอกสารสิทธิ์ 105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE.	
สำรวจ-ราชพฤกษ์	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบวัสดุภายใน โครงการ	REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาทพร เข้มนักกิจทรงสิน	114025032567



หน้าหลัก / ไฟฟ้าและแสงสว่าง / โคมไฟภายใน / ไฟพดาน-ไฟภาค / ไฟพดาน 683316 \*คำทอง E14x17 (2boxes)

## ไฟพดาน 683316 \*คำทอง E14X17 (2BOXES)

ไฟพดาน MAX LIGHT รุ่น 683316

-10%

16,199 บาท/ชิ้น

18,000 บาท/ชิ้น



รหัสสินค้า 1254088  
 ยี่ห้อ MAX LIGHT  
 สี คำ, ทอง  
 ขนาดสินค้า 80 x 80 x 52 CM  
 หน่วยนับ ชิ้น  
 สถานะสินค้า สินค้าพร้อมส่ง

จำนวน 1 สินค้าเหลือเพียง 2 ชิ้นเท่านั้น!

### รายละเอียดสินค้า ข้อมูลจำเพาะ

รหัสสินค้า	1254088	ยี่ห้อ	MAX LIGHT
วัสดุ	คริสตัล	สี	คำ, ทอง
ขนาดสินค้า	80 x 80 x 52 CM	หน่วยนับ	ชิ้น
น้ำหนัก	27.6 KG	ประเภทสินค้า	ไฟพดาน-ไฟภาค
หมายเหตุ	ภาพและสีที่แสดงบนเว็บไซต์อาจมีความแตกต่างจากสินค้าจริง เนื่องจากการตั้งค่าแสดงผลของแต่ละหน้าจอ	Display Tile Price	แผ่น



บริษัท สยามวิทย์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

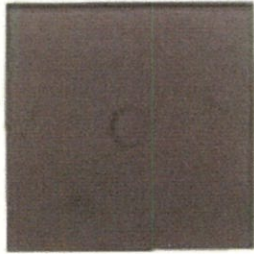
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	แบบวัสดุภายในโครงการ	REF.
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาทพร เหม่นกิจทรงสิน

LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์
เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
105264	DRAWING TITLE.
	TOTEL
	SCALE
	DI-BKK-SH-0125
	114025032567

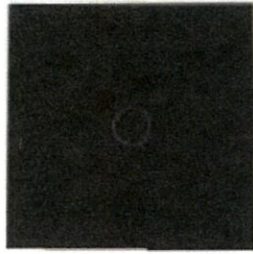


# SWITCH 86x86 MM.

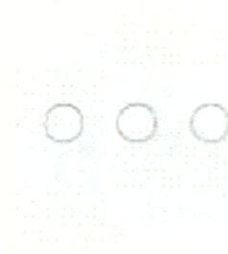
# GRATIA



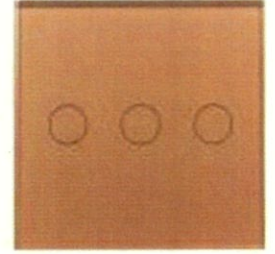
GRAY



BLACK



WHITE



GOLD

## SWITCH STANDARD EC & REMOTE

	COLOR	PRICE
1 Gang 1 Way	Black	1,290.-
	White	1,290.-
	Gold	1,290.-
	Gray	1,290.-

	COLOR	PRICE
1 Gang 2 Way	Black	1,690.-
	White	1,690.-
	Gold	1,690.-
	Gray	1,690.-

	COLOR	PRICE
2 Gang 1 Way	Black	1,490.-
	White	1,490.-
	Gold	1,490.-
	Gray	1,490.-

	COLOR	PRICE
2 Gang 2 Way	Black	1,790.-
	White	1,790.-
	Gold	1,790.-
	Gray	1,790.-

	COLOR	PRICE
3 Gang 1 Way	Black	1,690.-
	White	1,690.-
	Gold	1,690.-
	Gray	1,690.-

	COLOR	PRICE
3 Gang 2 Way	Black	1,990.-
	White	1,990.-
	Gold	1,990.-
	Gray	1,990.-

### DESCRIPTION

Color : Black, White, Gold, Gray  
 Size : 86x86 mm  
 Material : Tempered glass panel  
 Operating Temperature : -30 C° - 70 C°  
 Max.Power :3w - 1000w  
 Warranty : 1 Year

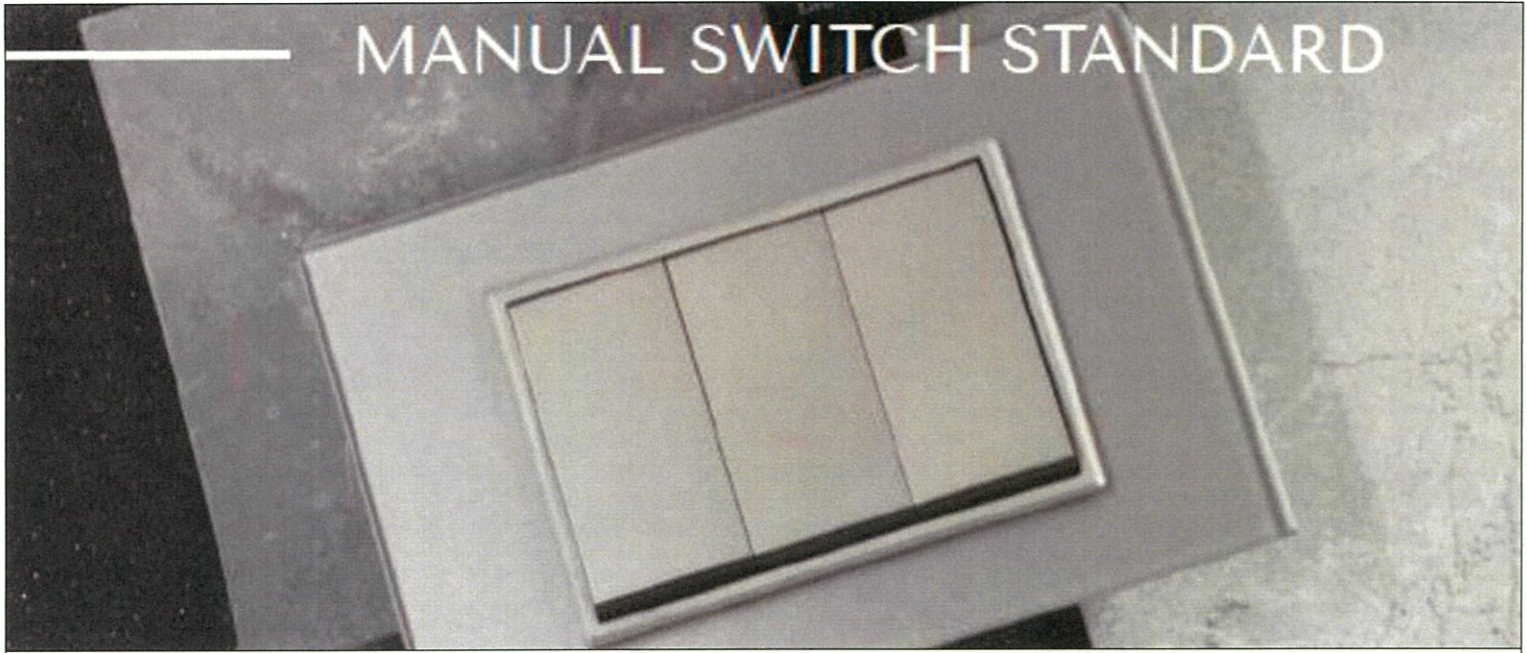


บริษัท สยามวิทย์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)  
 99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31 DW-01	
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL SCALE
เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
105264	DRAWING TITLE.	
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบวัสดุภายในโครงการ REF.
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY APPROVE.BY DI-BKK-SH-0125
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร นาง ศรีสุดาทพร เหม่นกิจทรงสิน 114025032567



# MANUAL SWITCH STANDARD



## MANUAL SWITCH STANDARD 86x86 MM

1 Gang 2 Way

COLOR	PRICE
● Black	590.-
○ White	590.-
● Gold	590.-
● Gray	590.-

2 Gang 2 Way

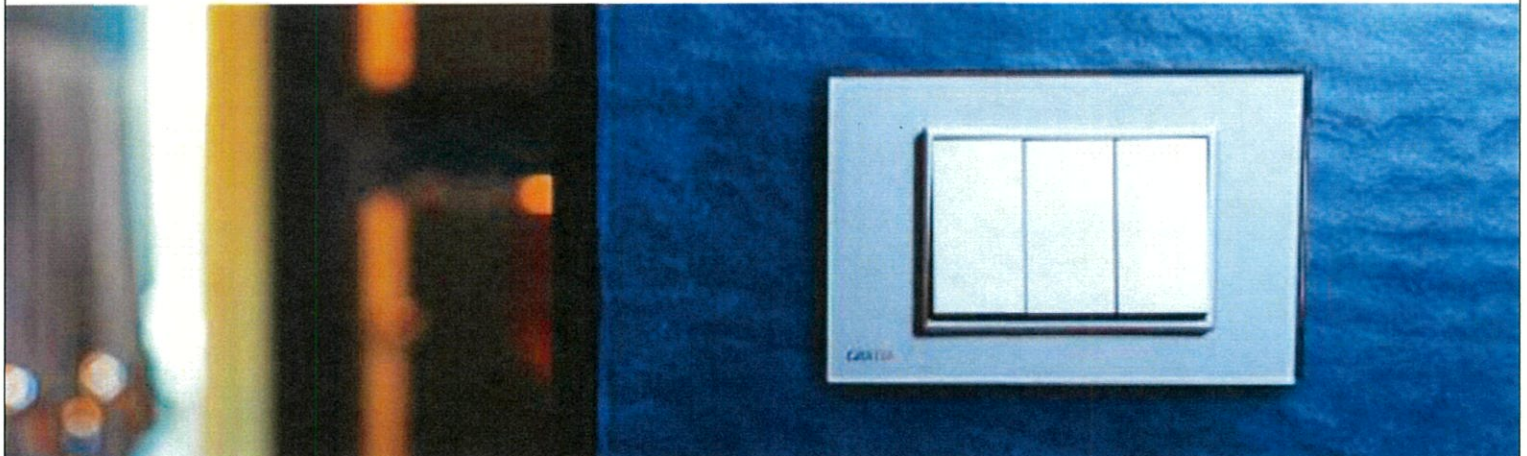
COLOR	PRICE
● Black	670.-
○ White	670.-
● Gold	670.-
● Gray	670.-

3 Gang 2 Way

COLOR	PRICE
● Black	750.-
○ White	750.-
● Gold	750.-
● Gray	750.-

DESCRIPTION

Color : Black, White, Gold, Gray  
 Size : 86x86 mm  
 Material : Tempered glass pane  
 RF 433.92 Mhz.  
 Operating Temperature : -30 C° - 70 C°  
 Max Current : 5A  
 Max Power : 3w - 1000w  
 Warranty : 1 Year



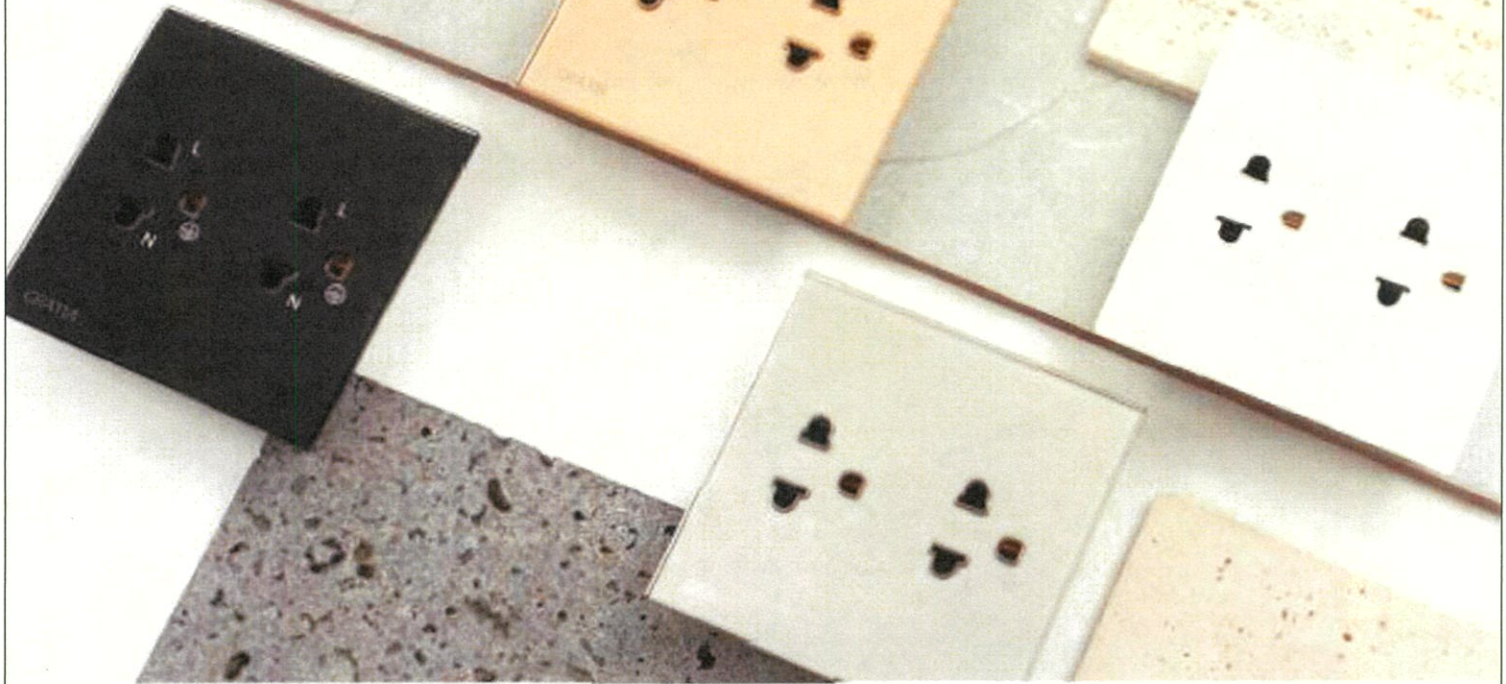
บริษัท ออโตแมติก กรุงเทพฯ จำกัด (มหาชน)  
 99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500  
 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบลูเออวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL SCALE
เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	
105264	DRAWING TITLE.	
โครงการแกรนด์บางกอกบลูเออวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	แบบวัสดุภายในโครงการ
REF.		
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY APPROVE.BY
DI-BKK-SH-0125		
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร นาง ศรีสุดาทพร เข้มนักิจทรงสิน
114025032567		



**GRATIA**

SOCKET 86x86 MM.



SOCKET TEMPERED GLASS PANEL 86x86 MM.

COLOR	PRICE
● Black	790.-
● White	790.-
● Gold	790.-
● Gray	790.-



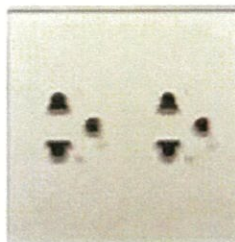
WHITE



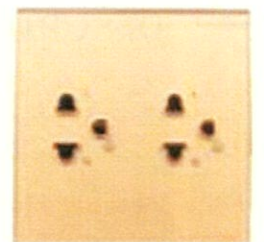
BLACK

**DESCRIPTION**

Color : Black, White, Gray, Gold  
 Size : 86x86 mm.  
 Material : Tempered glass panel  
 Max.Power : 16A  
 Warranty : 1 Year



GRAY



GOLD



บล๊อค <b>BAM</b> บริษัทบริหารทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01	
	เอกสารสิทธิ์	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL	SCALE
	105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE.	
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบวัสดุภายในโครงการ	REF.	
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขม่นกิจทรงสิน	114025032567



### DOUBLE SOCKET

COLOR	PRICE
● Black	490.-
● White	490.-
● Gold	490.-
● Gray	490.-

### SINGLE SOCKET 1 GANG

COLOR	PRICE
● Black	450.-
● White	450.-
● Gold	450.-
● Gray	450.-

### SINGLE SOCKET



บริษัท สยามบล็อกอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางเขน กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด

สาธร-ราชพฤกษ์

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

105264

ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน

เจ้าหน้าที่ขาย นายอริวิทย์ อติแพทย์

LOCATION. 13.770094 , 100.445681

บ้านเลขที่ 98/31

หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์

แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE.

แบบวัสดุภายในโครงการ

DRAWN&DESIGN.BY

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

APPROVE.BY

นาง คริสตภาพ เขมนักจทรงสิน

DRAWING NO

DW-01

TOTEL

SCALE

REF.

DI-BKK-SH-0125

114025032567



# ACCESORIES GLASS PANEL 2x4

## TV

- Black 490.-
- White 490.-
- Gold 490.-
- Gray 490.-

## TELEPHONE

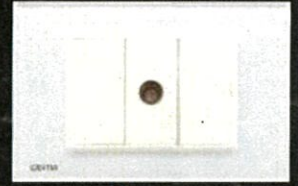
- Black 490.-
- White 490.-
- Gold 490.-
- Gray 490.-

## LAN (COMPUTER)

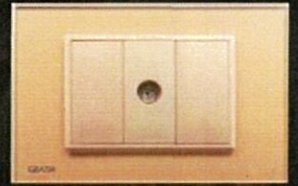
- Black 520.-
- White 520.-
- Gold 520.-
- Gray 520.-

## USB CHARGER TYPE A

- Black 990.-
- White 990.-
- Gold 990.-
- Gray 990.-



WHITE



GOLD



BLACK



GRAY



บริษัท สยามทรีทรี จำกัด (มหาชน)  
99 ถนนวิภาวดีรังสิต บางซื่อ กรุงเทพฯ 10500  
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม  
เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา  
เอกสารสิทธิ์  
105264

LOCATION. 13.770094 , 100.445681  
บ้านเลขที่ 98/31  
หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์  
แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
DRAWING TITLE.

DRAWING NO  
DW-01  
TOTAL SCALE

โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบวัสดุภายใน โครงการ		REF.
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวิทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	114025032567





ซื้อสินค้า

DIY & ไอเดีย

ค้นหาสินค้าที่ชื่นชอบของคุณ



สมัครสมาชิก/เข้าสู่ระบบ

4 วันสุดท้าย Easy E-Receipt 2.0 ซื้อสินค้ากับวันสติกโฮม ลดหย่อนภาษี E-Tax สูงสุด 30,000 บาท พร้อมรับเลขส่วนลดซึ่งจะชดเชยภาษีมูลค่าเพิ่ม สูงสุด 40,000 บาท ถึง 28 ก.พ. นี้

[ไปไม่ขึ้นทั้งหมด](#)



ส่งฟรีทุกชิ้น-บริจา และ EEC

กระจกเทมเปอร์ สีใส CLEAR หนา 8 มม.  
รหัสสินค้า 71735182

★★★★★ (1)  
5

ขนาด

โปรดระบุความกว้าง ความสูง และจำนวนกระจกที่ต้องการ (ขนาดที่ผลิตได้ 200x300 มม. ถึง 2,800x6,000 มม.)

น้ำหนักต่อชิ้น (กก.)

1.86

สถานะสินค้า

สินค้าส่งผลิต อาจใช้ระยะเวลาจัดส่งนานกว่าที่ระบุไว้บนเว็บ

คำอธิบายสินค้า

ราคาสินค้ายังไม่รวมค่าเจียร ค่าเจาะ ค่าบาก หากต้องการโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่

ราคา (บาท) / ตร.ฟุต **89.25**  
~~170.00~~ -47.50%

ความกว้างต่อแผ่น (มม.)

ความสูงต่อแผ่น (มม.)

ใส่น้ำหนักเป็นมิลลิเมตร สูงสุด 2,800 มม.

ความสูงต่อแผ่น (มม.)

ใส่น้ำหนักเป็นมิลลิเมตร สูงสุด 6,000 มม.

จำนวนแผ่น (แผ่น)

น้ำหนักรวม (กก.)

1.86

ราคารวม (บาท) **89.25**

[เพิ่มลงในตะกร้า](#)

ลดหย่อนภาษีสูงสุด 50,000 บาท\*  
ตั้งแต่วันที่ 16 มกราคม ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2568

ส่งมอบฟรี  
ส่งฟรี

ซื้อ 15 บาท  
แถม 1 บาท

**ชื่อเรียกสินค้า**

กระจก เทมเปอร์ สีใส และ กระจก เทมเปอร์ สีพิเศษ

**หน่วยมาตรฐาน**

1.00 ตารางเมตร (ตร.ม.) = 10.764 ตารางฟุต (ตร.ฟุต)

**คุณลักษณะสำคัญ**

กระจกเทมเปอร์ (Tempered Glass) หรือเป็นกระจกนิรภัยที่ผ่านกระบวนการอบ และแข็งแรงกว่ากระจกทั่วไป ความหนาให้เลือกตั้งแต่ 5 ถึง 19 และไซส์ใหญ่สุด 2800x6000 และกระจกแบบใส จะมีความแข็งแรงกว่าเล็กน้อย โดยสามารถสังเกตได้ชัดเจน ตรงขอบกระจก ส่วนกระจกสีพิเศษ จะไม่มีความแข็งแรงเลยแม้แต่น้อย การทำกระจกเทมเปอร์ จะช่วยลดปัญหาการแตกเองของกระจกได้ และมีการบริการเจียร เจาะ และบาก โดยคิดค่าตามความหนาของกระจก

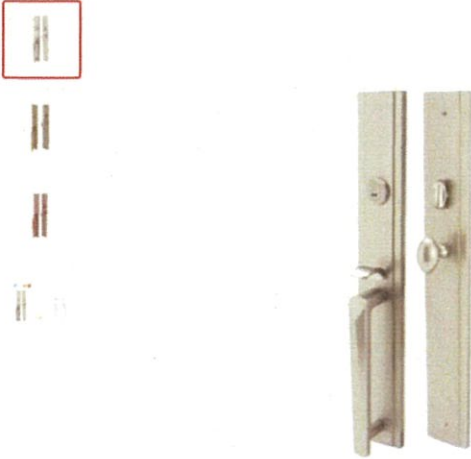
	LOCATION. 13.770094 , 100.445681	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม	บ้านเลขที่ 98/31	DW-01
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา	หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์	TOTEL
บริษัท สหทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุวิภาลัย แขวงบางกอก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์ 105264	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร	DRAWING TITLE.
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 2	แบบวิสัยทัศน์ภายในโครงการ	REF.
สำรวจ-ราชพฤกษ์	กลุ่มจำหน่ายทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวินัย อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศิริสุดาพร เขมนันท์จทรจลิน
			114025032567





ไปรษณีย์พิเศษ > เครื่องใช้ไฟฟ้า > อุปกรณ์ในครัว > อุปกรณ์ในบ้าน > อุปกรณ์ห้องน้ำ > อุปกรณ์ฮาร์ดแวร์ > อุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ > SMART LIVING > PARTNER BRANDS

Home > สินค้าใหม่ > HAFELE มือจับประตูซิงค์อัลลอยด์ พร้อมระบบมอร์ทิสล็อก รุ่นพรีเมียม (แบบ D)



**HAFELE มือจับประตูซิงค์อัลลอยด์ พร้อมระบบมอร์ทิสล็อก รุ่นพรีเมียม (แบบ D)**

รหัสสินค้า: 499 94 100

Color: ซิงค์สีซาติน (Nickel satin)

สีซิงค์สีซาติน (Nickel satin)

สีทองเหลืองซาติน (Antique brass)

ราคา: **6,450 ฿** 10,166 ฿

Stock: ● In stock

จำนวน: 1

🛒 สั่งซื้อผ่าน Line
🛒 สั่งซื้อผ่าน SHOPEE
🛒 สั่งซื้อผ่าน LAZADA

มือจับประตูซิงค์อัลลอยด์ พร้อมระบบมอร์ทิสล็อก รุ่นพรีเมียม (แบบ D) - ZINC ALLOY GRIP HANDLE WITH MORTISE LOCKSET -

PREMIUM RANGE (TYPE D)

คุณสมบัติ

- เหมาะสำหรับบานประตูไม้แบบไม่มีวงกบ
- เหมาะสำหรับบานประตูไม้แบบมีวงกบ
- 10 พิน ดิมเพิล คีย์ ซิสเต็ม
- ระยะจากพื้นถึงกึ่งประตู 60 มม.
- เหมาะสำหรับบานประตูหนา 35-60 มม.
- ออกแบบมาให้พร้อมช่างของ 5 ดอก และสำหรับผู้รับเหมา 1 ดอก
- สามารถเปลี่ยนมือจับจากซิงค์อัลลอยด์เป็นไม้ได้

Features

- Suitable for flush timber doors
- Suitable for DIN left and right hand
- 10 pin dimple key system
- Backset: 60 mm
- Suitable for door thicknesses: 35-60 mm
- Available with 5 owner key and 1 construction key
- Convertible to dummy

มือจับประตูซิงค์อัลลอยด์ พร้อมระบบมอร์ทิสล็อก รุ่นพรีเมียม (แบบ D) - ZINC ALLOY GRIP HANDLE WITH MORTISE LOCKSET -


PREMIUM RANGE (TYPE D)

คุณสมบัติ

- เหมาะสำหรับบานประตูไม้แบบไม่มีวงกบ
- เหมาะสำหรับบานประตูไม้แบบมีวงกบ
- 10 พิน ดิมเพิล คีย์ ซิสเต็ม
- ระยะจากพื้นถึงกึ่งประตู 60 มม.
- เหมาะสำหรับบานประตูหนา 35-60 มม.
- ออกแบบมาให้พร้อมช่างของ 5 ดอก และสำหรับผู้รับเหมา 1 ดอก
- สามารถเปลี่ยนมือจับจากซิงค์อัลลอยด์เป็นไม้ได้

Features

- Suitable for flush timber doors
- Suitable for DIN left and right hand
- 10 pin dimple key system
- Backset: 60 mm
- Suitable for door thicknesses: 35-60 mm
- Available with 5 owner key and 1 construction key
- Convertible to dummy

	LOCATION. 13.770094 , 100.445681		DRAWING NO		
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ - ตร.ม		บ้านเลขที่ 98/31		
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 42.70 ตร.วา		หมู่บ้านแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด ถนนราชพฤกษ์		
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุโขทัย ซอย บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์	แขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร		TOTAL	SCALE
	105264	DRAWING TITLE,			
โครงการแกรนด์บางกอกบุเลอวอร์ด	ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2	แบบวิสัยทัศน์ภายใน โครงการ		REF.	
สาร-ราชพฤกษ์	กลุ่มเจ้าหน้าที่ทรัพย์เพื่อการลงทุน	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DI-BKK-SH-0125	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	เจ้าหน้าที่ขาย นายอชิรวีทย์ อติแพทย์	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ศรีสุดาพร เขม้นกิจทรงสิน	114025032567	







